

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 99, к.3, по ул. КЛДК на 2013 год  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

|                                     |   |                          |                                       | Площадь дома: |                                 | 510,70                |                            |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| № п/п                               | Вид работ   | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                 | Ед.измерения  | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
| <b>1. Система печного отопления</b> |   |                          |                                       |               |                                 |                       |                            |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,06                            | 367,70                | Выполнено                  |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах  | 2 раза в год             | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| <b>3. Электрооборудование</b>       |   |                          |                                       |               |                                 |                       |                            |
| 3.1.                                | Осмотр открытой электропроводки   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,46                            | 2819,06               | Выполнено                  |
| 3.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 3.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 3.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 3.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                            | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| <b>4. Фундамент, стены, кровли</b>  |   |                          |                                       |               |                                 |                       |                            |
| 4.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                            | 1225,68               |                            |
| 4.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 4.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов        | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 4.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                       | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 4.5.                                | Временное крепление перекрытий  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |
| 4.6.                                | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                 |                       |                            |

|   |  |   |  |      |      |         |  |  |
|---|--|---|--|------|------|---------|--|--|
| 4.7.  | Частичная замена рулонного ковра   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,15 | 919,26  |  |  |
| 4.8.  | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель                                     | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |  |   |  |      |      |         |  |  |
| 5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |  |   |  |      |      |         |  |  |
| 5.1.1.  | Мелкий ремонт слив козырьков   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,10 | 612,84  |  |  |
| 5.1.2.  | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.3.  | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)                                       | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.4.  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                                   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,46 | 2819,06 |  |  |
| 5.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых                                 | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |  |   |  |      |      |         |  |  |
| 5.2.1.  | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 1,07 | 6557,39 |  |  |
| 5.2.2.  | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов                                     | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.3.  | Прочистка дымоходов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.3. Прочие работы  |  |   |  |      |      |         |  |  |
| 5.3.1.  | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей                           | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,01 | 61,28   |  |  |

|        |  |                       |  |      |      |          |  |
|--------|--|-----------------------|--|------|------|----------|--|
| 5.3.4. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                  | по мере необходимости | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,01 | 61,28    |  |
| 5.3.5. | Наладка всех видов внутридомового оборудования                     | по мере необходимости | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,05 | 306,42   |  |
| 6.     | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 20%                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,65 | 3988,46  |  |
| 7.     | Рентабельность   | 10%                   |  |      | 0,33 | 2022,37  |  |
|        | Итого:   |                       |  |      | 3,60 | 22067,24 |  |