

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

**по адресу: ул. КЛДК д. 99, корп. 3**

|  |   |   |     |                          |   |  |                            | Площадь, кв.м. |                                  | 510,70                  |  |
|--|---|---|-----|--------------------------|---|--|----------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| № п/п  | Вид работ   | Количество  |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения  | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |  |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>             |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| <i>1. Система печного отопления</i>                                  |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 1.1.   | Осмотр отопительных печей   | 1   | раз | 1 год                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,18                             | 1103,112                |  |
| 1.2.   | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли   | 1   | раз | 6 месяцев                | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,08                             | 490,272                 |  |
| <i>2. Электрооборудование</i>  |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 2.1.   | Осмотр открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,15                             | 919,26                  |  |
| 2.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах   | 1   | раз | год                      | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,11                             | 674,124                 |  |
| 2.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях   | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,11                             | 674,124                 |  |
| 2.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП  | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,09                             | 551,556                 |  |
| 2.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                            | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 612,84                  |  |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i>                                   |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 3.1.   | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 612,84                  |  |
| 3.2.   | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд   | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,05                             | 306,42                  |  |
| 3.3.   | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочных материалов       | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,12                             | 735,41                  |  |
| 3.4.   | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                       | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,25                             | 1532,10                 |  |
| 3.5.   | Временное крепление перекрытий  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,05                             | 306,42                  |  |
| 3.6.   | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 612,84                  |  |
| 3.7.   | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,26                             | 1593,38                 |  |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,15                             | 919,26                  |  |
| 4.1.2.   | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,03                             | 183,85                  |  |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмоستков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 612,84                  |  |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,12                             | 735,41                  |  |

|   |  |   |            |                           |                      |      |             |                 |
|---|--|---|------------|---------------------------|----------------------|------|-------------|-----------------|
| 4.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08        | 490,27          |
| 4.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых                                 | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10        | 612,84          |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> |  |   |            |                           |                      |      |             |                 |
| 4.2.1.  | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33        | 2022,37         |
| 4.2.2.  | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, борозов                                     | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33        | 2022,37         |
| 4.2.3.  | Прочистка дымоходов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,40        | 2451,36         |
| 4.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,07        | 428,99          |
| 4.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,12        | 735,41          |
| 4.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,18        | 1103,11         |
| <i>5. Прочие работы</i>   |  |   |            |                           |                      |      |             |                 |
| 5.1.  | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей                           | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01        | 61,28           |
| 5.2.  | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                   | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08        | 490,27          |
| 5.3.  | Восстановление домовых знаков и наименование улиц  | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01        | 61,28           |
| 5.4.  | Наладка всех видов внутримдомового оборудования  | по мере необходимости                                   | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,05        | 306,42          |
| Итого:  |  |   |            |                           |                      | руб. | <b>3,91</b> | <b>23962,04</b> |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»  
муниципальное жилье 3,91  
приватизированное жилье 3,91

| № п/п   | Вид работ   | Периодичность выполнения    |     |         | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------------|-----|---------|---|--|------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |   |                             |     |         |   |  |                              |               |                                  |                                  |
| 1.1   | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО                                  | постоянно при заполняемости |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 2,66                             | 16301,54                         |
| 1.2   | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                      | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,94                             | 5760,70                          |
| 1.3   | Уборка мусорных площадок                                      | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,50                             | 3064,20                          |
| 1.4   | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,15                             | 919,26                           |
| 1.5   | Дератизация и дезинсекция                                     | 1                           | раз | квартал | 01.06.2008  | Договор  | ИП Валькова ИНН 292700394702 | кв.м          | 0,08                             | 490,27                           |
| 1.6   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)               | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,81                             | 4964,00                          |
| 1.7   | Спил деревьев   | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,08                             | 490,27                           |
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                              |   |                             |     |         |   |  |                              |               |                                  |                                  |
| 2.1.  | Крыши   | 2                           | раз | год     | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,28                             | 1715,95                          |
| 2.2.  | Фундаментов   | 1                           | раз | год     | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,26                             | 1593,38                          |
| 2.3.  | Лестниц, тамбуров   | 1                           | раз | год     | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,15                             | 919,26                           |
| 2.4.  | Чердаков и прочих вспомогательных помещений                   | 2                           | раз | год     | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания         | кв.м          | 0,15                             | 919,26                           |
| <i>3. Содержание инженерно-технической службы</i>       |   |                             |     |         |   |  |                              |               |                                  |                                  |

|   |  |  |            |                           |   |      |              |                 |
|---|--|--|------------|---------------------------|---|------|--------------|-----------------|
| 3.1.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752            | кв.м | 0,00         | 0,00            |
| 3.2.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                          | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752            | кв.м | 0,00         | 0,00            |
| 3.3.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752            | кв.м | 0,10         | 612,84          |
| 3.4.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752            | кв.м | 0,08         | 490,27          |
| 3.5.  | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора                              | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752            | кв.м | 0,12         | 735,41          |
| 3.6.  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз"<br>ИНН 2900000543         | кв.м | 0,20         | 1225,68         |
| 3.7.  | Плановые проверки газового оборудования  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз"<br>ИНН 2900000544         | кв.м | 0,10         | 612,84          |
| <i>4. Содержание административного аппарата</i> |  |  |            |                           |   |      |              |                 |
| 4.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами   | ежедневно в рабочие дни                        | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания                              | кв.м | 2,74         | 16791,82        |
| 4.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                       | кв.м | 1,00         | 6128,40         |
| 4.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                       | кв.м | 0,40         | 2451,36         |
| 4.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                       | кв.м | 0,12         | 735,41          |
| 4.5.  | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО «ЮЦ «Город» ИНН<br>2901146961                 | кв.м | 0,15         | 919,26          |
| <i>5. Общеэксплуатационные затраты</i>          |  |  |            |                           |   |      |              |                 |
| 5.1.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | Филиал №8637 Сбербанка<br>РФ<br>ИНН<br>7707083893 | кв.м | 0,05         | 306,42          |
| 5.2.  | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)                                      | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | МУ "ИРЦ"<br>ИНН 2901073431                        | кв.м | 0,15         | 919,26          |
| 5.3.  | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ФГУП "Почта России"<br>ИНН 7724261610             | кв.м | 0,11         | 674,12          |
| 5.4.  | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "РКЦ"   | кв.м | 0,10         | 612,84          |
| <b>ИТОГО:</b>                                   |  |  |            |                           |   |      | <b>11,48</b> | <b>70354,03</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами