

ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

Отчет о выполнении договора управления за 2014 г.

Адрес дома: ул. КЛДК, 99

Год постройки дома: 1980

Общая площадь дома: 485,40

Дата передачи дома в управление: 01.06.2008

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

Платежи населения за жилищные услуги:

| | Начислено | Получено | Долг |
|-----------------|-----------|----------|----------|
| Тек. Ремонт | 5549,00 | 3562,36 | 1986,64 |
| Содержание | 16283,68 | 10250,89 | 6032,79 |
| Сод. и тек. рем | 44459,82 | 51965,24 | -7505,42 |
| Итого | 66292,50 | 65778,49 | 514,01 |

1. Капитальный ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

| № п/п | Виды работ | Ед. измер. | Объем работ | Стоимость работ, руб. | | | |
|--------|------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | | | | Всего | за счет бюджета Арх.обл. | за счет бюджета МО г.Архангельск | за счет средств собствен. |
| | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

1.2. За счет средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Объем работ | Стоимость работ, руб. | | | Оплачено, руб. | | |
|-------|------------|---------|-------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| | | | | | за счет собствен. | за счет бюджета МО г. Архангельск | | за счет средств собственников | за счет бюджета МО г.Архангельск |
| | | | | | | | | | |

2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 64356,39 руб.

2.1. Текущий ремонт.

| № п/п | Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию | Ед.изм. | Объем | стоимость, руб. |
|-------|--|---------|-------|-----------------|
| 1. | Фундаменты | | | |
| 2. | стены и фасады | | | |
| 3. | перекрытия | | | |
| 4. | Крыша | | | |
| 5. | Ремонт печей, очагов, дымовых труб | | | |
| 6. | Внутренняя отделка | | | |
| 7. | Инженерное оборудование | | | |
| 8. | Центральное отопление | | | |
| 9. | Холодное и горячее водоснабжение | | | |
| 10. | Канализация, дренаж | | | |
| 11. | Электротехническое оборудование | | | |
| 12. | Внешнее благоустройство | | | |
| | Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома | | | 22502,37 |

2.2. Содержание дома 44731,11 руб.

3. Отопление и горячее водоснабжение.

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу/прибору учёта)

Среднемесячный тариф за отопление составил _____ руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

| месяц | стоимость отопления за 1 м. кв. |
|----------------------|---------------------------------|
| январь | |
| февраль | |
| март | |
| апрель | |
| май | |
| июнь | |
| июль | |
| август | |
| сентябрь | |
| октябрь | |
| ноябрь | |
| декабрь | |
| Сумма | |
| Среднемесячный тариф | |
| Тариф по нормативу | |

Таблица 2 Платежи граждан за отопление и горячее водоснабжение

| | Начислено | Оплачено | Оплачено по счетам | Долг соб-ов и наним-ей |
|-----------|-----------|----------|--------------------|------------------------|
| Отопление | | | | |
| ГВС | | | | |

Директор ООО «Зодчий»



Д.С. Орловский