

ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

Отчет о выполнении договора управления за 2013г.

Адрес дома: ул. КЛДК, 81

Год постройки дома: 1962

Общая площадь дома: 710,80

Дата передачи дома в управление: 01.06.2008

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

Платежи населения за жилищные услуги:

	Начислено	Получено	Долг
Тек. Ремонт	6940,72	9797,81	-2857,09
Содержание	20367,77	24981,30	-4613,53
Сод. и тек. рем	68093,28	52618,43	15474,85
Итого	95401,77	87397,54	8004,23

1. Капитальный

ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	Объем работ	Стоимость работ, руб.			
				Всего	за счет бюджета Арх.обл.	за счет бюджета МО г.Архангельск	за счет средств собствен.
Итого:							

1.2. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.		Оплачено, руб.		
				Всего	в том числе	Всего	в том числе	
				за счет собствен.	за счет бюджета МО г. Архангельск		за счет средств собственников	за счет бюджета МО г.Архангельск

2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 94240,88 руб.

2.1. Текущий ремонт.

№ п/п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1.	Фундаменты	.		
2.	стены и фасады			
3.	перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Ремонт печей, очагов, дымовых труб			
6.	Внутренняя отделка			
7.	Инженерное оборудование			
8.	Центральное отопление			
9.	Холодное и горячее водоснабжение			
10.	Канализация, дренаж			
11.	Электротехническое оборудование			
12.	Внешнее благоустройство			
	Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома			31541,47

2.2.Содержание дома 62699,41 руб.

3. Отопление и горячее водоснабжение.

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу/прибору учёта)

Среднемесячный тариф за отопление составил _____руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

месяц	стоимость отопления за 1 м. кв.
январь	
февраль	
март	
апрель	
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
Сумма	
Среднемесячный тариф	
Тариф по нормативу	

Директор ООО «Зодчий»



Д.С. Орловский