

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. КЛДК, д. 79

| | | | | | | | | Площадь, кв.м. | | 508,10 | | |
|--|---|---|-----|--------------------------|---|--|----------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--|--|
| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ | | | | | | | | | | | | |
| <i>1. Система печного отопления</i> | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр отопительных печей | 1 | раз | 1 год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,18 | 1097,496 | | |
| 1.2. | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли | 1 | раз | 6 месяцев | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08 | 487,776 | | |
| <i>2. Электрооборудование</i> | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,15 | 914,58 | | |
| 2.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,11 | 670,692 | | |
| 2.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях | 1 | раз | месяц | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,11 | 670,692 | | |
| 2.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,09 | 548,748 | | |
| 2.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10 | 609,72 | | |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i> | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10 | 609,72 | | |
| 3.2. | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,05 | 304,86 | | |
| 3.3. | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,12 | 731,66 | | |
| 3.4. | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,25 | 1524,30 | | |
| 3.5. | Временное крепление перекрытий | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,05 | 304,86 | | |
| 3.6. | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10 | 609,72 | | |
| 3.7. | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,26 | 1585,27 | | |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i> | | | | | | | | | | | | |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Мелкий ремонт слив козырьков | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,15 | 914,58 | | |
| 4.1.2. | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,03 | 182,92 | | |
| 4.1.3. | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец) | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10 | 609,72 | | |
| 4.1.4. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,12 | 731,66 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------|---------------------------|----------------------|------|-------------|-----------------|
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08 | 487,78 |
| 4.1.6. | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10 | 609,72 |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33 | 2012,08 |
| 4.2.2. | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33 | 2012,08 |
| 4.2.3. | Прочистка дымоходов | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,40 | 2438,88 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,07 | 426,80 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,12 | 731,66 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,18 | 1097,50 |
| <i>5. Прочие работы</i> | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01 | 60,97 |
| 5.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08 | 487,78 |
| 5.3. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01 | 60,97 |
| 5.4. | Наладка всех видов внутримдомового оборудования | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,05 | 304,86 |
| Итого: | | | | | | | | руб. | 3,91 | 23840,05 |
| Установленный тариф по статье «Текущий ремонт» | | муниципальное жилье | | | 3,91 | | | | | |
| | | приватизированное жилье | | | 3,91 | | | | | |

| № п/п | Вид работ | | | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|--|-----------------------------|-----|---------|--------------------------|---|--|----------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО | постоянно при заполняемости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 2,66 | 16218,55 | |
| 1.2. | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,94 | 5731,37 | |
| 1.3. | Уборка мусорных площадок | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,50 | 3048,60 | |
| 1.4. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,15 | 914,58 | |
| 1.5. | Дератизация и дезинсекция | 1 | раз | квартал | 01.06.2008 | Договор | ИП Валькова ИНН 292700394702 | кв.м | 0,08 | 487,78 | |
| 1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда) | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,81 | 4938,73 | |
| 1.7. | Спил деревьев | по мере необходимости | | | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08 | 487,78 | |
| <i>2. Осмотры и обходы</i> | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Крыши | 2 | раз | год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,28 | 1707,22 | |
| 2.2. | Фундаментов | 1 | раз | год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,26 | 1585,27 | |
| 2.3. | Лестниц, тамбуров | 1 | раз | год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,15 | 914,58 | |
| 2.4. | Чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 | раз | год | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,15 | 914,58 | |
| <i>3. Содержание инженерно-технической службы</i> | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | 01.06.2008 | Договор | ООО "Архэнергаудит" ИНН 2901208752 | кв.м | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------|---------------------------|--|------|------|--------------|-----------------|
| 3.2. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | 01.06.2008 | Договор | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752 | кв.м | 0,00 | 0,00 | |
| 3.3. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752 | кв.м | 0,10 | 609,72 | |
| 3.4. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752 | кв.м | 0,08 | 0,00 | |
| 3.5. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | в рамках договора | 01.06.2008 | Договор | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752 | кв.м | 0,12 | 731,66 | |
| 3.6. | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000543 | кв.м | 0,20 | 1219,44 | |
| 3.7. | Плановые проверки газового оборудования | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000544 | кв.м | 0,10 | 609,72 | |
| <i>4. Содержание административного аппарата</i> | | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами | ежедневно в рабочие дни | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 2,74 | 16706,33 | |
| 4.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций) | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380 | кв.м | 1,00 | 6097,20 | |
| 4.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380 | кв.м | 0,40 | 2438,88 | |
| 4.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380 | кв.м | 0,12 | 731,66 | |
| 4.5. | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников) | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380 | кв.м | 0,15 | 914,58 | |
| <i>5. Общеэксплуатационные затраты</i> | | | | | | | | | |
| 5.1. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 01.06.2008 | Договор | Филиал №8637 Сбербанка РФ ИНН 7707083893 | кв.м | 0,05 | 304,86 | |
| 5.2. | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету) | постоянно | 01.06.2008 | Договор | МУ "ИРЦ" ИНН 2901073431 | кв.м | 0,15 | 914,58 | |
| 5.3. | Расходы по приему платежей за ЖКУ | постоянно | 01.06.2008 | Договор | ФГУП "Почта России" ИНН 7724261610 | кв.м | 0,11 | 670,69 | |
| 5.4. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 01.06.2008 | Договор | ООО "РКЦ" | кв.м | 0,10 | 609,72 | |
| ИТОГО: | | | | | | | | 11,48 | 69508,08 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами