

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 78, по ул. КЛДК на 2014 год**

Дом деревянный , двухэтажный, одноподъездный, без канализации, с газом

Площадь 325,00  
, кв.м.

| № п/п                               | Вид работ  | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                 | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>1. Система печного отопления</b> |  |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,06                            | 234,00                | Выполнено                  |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| <b>3. Электрооборудование</b>       |  |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 3.1.                                | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,46                            | 1794,00               | Выполнено                  |
| 3.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| <b>4. Фундамент, стены, кровли</b>  |  |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 4.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,20                            | 780,00                | Выполнено                  |
| 4.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.5.                                | Временное крепление перекрытий   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
|                                     |  |                          |                                       |              | 0,05                            | 195,00                |                            |

|   |   |   |                                       |      |      |         |           |
|---|---|---|---------------------------------------|------|------|---------|-----------|
| 4.6.  | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,00 | 122,00  |           |
| 4.7.  | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 | 1872,00 |           |
| 4.8.  | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 5.1.1.  | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 | 390,00  | Выполнено |
| 5.1.2.  | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.1.3.  | Ремонт просевших отмоستков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.1.4.  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 1794,00 |           |
| 5.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 5.2.1.  | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,72 | 6808,00 | Выполнено |
| 5.2.2.  | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.2.3.  | Прочистка дымоходов   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 5.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |

|                    |  |                       |                                       |      |      |          |           |
|--------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------|------|----------|-----------|
| 5.3. Прочие работы |  |                       |                                       |      |      |          |           |
| 5.3.1.             | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 39,00    | Выполнено |
| 5.3.4.             | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                        | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 39,00    |           |
| 5.3.5.             | Наладка всех видов внутридомового оборудования                           | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 195,00   |           |
|                    | Итого:   |                       |                                       |      | 3,60 | 14140,00 |           |