

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 77, по ул. КЖДК на 2013 год
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома: 716,10

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1. Система печного отопления							
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06	515,59	Выполнено
1.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3. Электрооборудование							
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46	3952,87	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4. Фундамент, стены, кровли							
4.1.	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1718,64	
4.2.	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.3.	Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.4.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.5.	Временное крепление перекрытий	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.6.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			

4.7.	Частичная замена рулонного ковра	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1288,98		
4.8.	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
5.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	859,32		
5.1.2.	Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46	3952,87		
5.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.1.6.	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
5.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,07	9194,72		
5.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, борцов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м				
5.3. Прочие работы								
5.3.1.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01	85,93		

5.3.4.	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01	85,93	
5.3.5.	Наладка всех видов внутридомового оборудования	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	429,66	
6.	Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,65	5590,58	
7.	Рентабельность	10%			0,33	2835,76	
	Итого:				3,60	30940,52	