

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

Двухэтажный этажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

**по адресу: ул. КЛДК д. 66**

|  |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         | 475,20 |
|--|---|---|--------------------------|---|--|----------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| № п/п  | Вид работ   | Количество  | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения        | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |        |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>             |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| <i>1. Система центрального отопления</i>                             |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| 1.1.   | Осмотр в помещениях   | 1   | раз                      | 1 год   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,08                    | 456,19 |
| 1.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах  | 1   | раз                      | 6 месяцев   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,08                    | 456,19 |
| 1.3.   | Осмотр тепловых вводов  | 1   | раз                      | 3 месяца  | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,1                     | 570,24 |
| <i>2. Электрооборудование</i>  |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| 2.1.   | Осмотр открытой электропроводки   | 1   | раз                      | месяц   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,15                    | 855,36 |
| 2.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах   | 1   | раз                      | год   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,11                    | 627,26 |
| 2.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях   | 1   | раз                      | месяц   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,11                    | 627,26 |
| 2.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП  | 1   | раз                      | месяц   | 01.06.2008   | Протокол №2 от 17.05.2008  | Управляющая компания | кв.м                             | 0,09                    | 513,22 |
| 2.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                            | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,10                             | 570,24                  |        |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i>                                   |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| 3.1.   | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен  | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,10                             | 570,24                  |        |
| 3.2.   | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд   | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,05                             | 285,12                  |        |
| 3.3.   | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов        | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,12                             | 684,29                  |        |
| 3.4.   | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                       | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,25                             | 1425,60                 |        |
| 3.5.   | Временное крепление перекрытий  | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,05                             | 285,12                  |        |
| 3.6.   | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,10                             | 570,24                  |        |
| 3.7.   | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,26                             | 1482,62                 |        |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |   |   |                          |   |  |                            |                      |                                  |                         |        |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,15                             | 855,36                  |        |
| 4.1.2.   | Масляная окраска окон, входных дверей, коколя   | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,03                             | 171,07                  |        |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | по мере необходимости                                   |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,10                             | 570,24                  |        |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                 | 0,12                             | 684,29                  |        |

|   |   |   |     |            |                           |                           |                      |             |                 |         |
|---|---|---|-----|------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|---------|
| 4.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,08        | 456,19          |         |
| 4.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,10        | 570,24          |         |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> |   |   |     |            |                           |                           |                      |             |                 |         |
| 4.2.1.  | Промывка системы отопления  | 1   | раз | год        | 01.06.2008                | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м        | 0,33            | 1881,79 |
| 4.2.2.  | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления   | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,33        | 1881,79         |         |
| 4.2.3.  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии) | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,40        | 2280,96         |         |
| 4.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей   | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,07        | 399,17          |         |
| 4.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации  |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,12        | 684,29          |         |
| 4.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,18        | 1026,43         |         |
| <i>5. Прочие работы</i>   |   |   |     |            |                           |                           |                      |             |                 |         |
| 5.1.  | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей  | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,01        | 57,02           |         |
| 5.2.  | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием  | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,08        | 456,19          |         |
| 5.3.  | Восстановление домовых знаков и наименование улиц   | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,01        | 57,02           |         |
| 5.4.  | Наладка всех видов внутрименового оборудования  | по мере необходимости                                   |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания      | кв.м                 | 0,05        | 285,12          |         |
| Итого:  |   |   |     |            |                           |                           | руб.                 | <b>3,91</b> | <b>22296,38</b> |         |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

|                            |      |
|----------------------------|------|
| муниципальное<br>жилье     | 3,91 |
| приватизированное<br>жилье | 3,91 |

| № п/п   | Вид работ   | Количество                 | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения                   | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |        |
|---|---|----------------------------|--------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |   |                            |                          |   |  |                            |                                 |                                  |                         |        |
| 1.1   | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО                                  | постоянно при запыляемости |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,81                             | 4618,94                 |        |
| 1.2   | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                      | по мере необходимости      |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,31                             | 1767,74                 |        |
| 1.3   | Уборка мусорных площадок                                      | по мере необходимости      |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,50                             | 2851,20                 |        |
| 1.4   | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости      |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,15                             | 855,36                  |        |
| 1.5   | Дератизация и дезинсекция                                     | 1                          | раз                      | квартал   | 01.06.2008   | Договор                    | ИП Валькова<br>ИНН 292700394702 | кв.м                             | 0,08                    | 456,19 |
| 1.6   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)               | по мере необходимости      |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,71                             | 4048,70                 |        |
| 1.7   | Спил деревьев   | по мере необходимости      |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м                            | 0,08                             | 456,19                  |        |
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                              |   |                            |                          |   |  |                            |                                 |                                  |                         |        |

|   |  |  |     |            |                           |   |                      |             |                 |        |
|---|--|--|-----|------------|---------------------------|---|----------------------|-------------|-----------------|--------|
| 2.1.  | Крыши  | 2  | раз | год        | акт осмотра               | Протокол №2 от 17.05.2008                   | Управляющая компания | кв.м        | 0,15            | 855,36 |
| 2.2.  | Фундаментов  | 1  | раз | год        | акт осмотра               | Протокол №2 от 17.05.2008                   | Управляющая компания | кв.м        | 0,00            | 0,00   |
| 2.3.  | Лестниц, тамбуров  | 1  | раз | год        | акт осмотра               | Протокол №2 от 17.05.2008                   | Управляющая компания | кв.м        | 0,10            | 570,24 |
| 2.4.  | Чердаков и прочих вспомогательных помещений  | 2  | раз | год        | акт осмотра               | Протокол №2 от 17.05.2008                   | Управляющая компания | кв.м        | 0,10            | 570,24 |
| <i>3. Содержание инженерно-технической службы</i> |  |  |     |            |                           |   |                      |             |                 |        |
| 3.1.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752      | кв.м                 | 0,10        | 570,24          |        |
| 3.2.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                          |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752      | кв.м                 | 0,00        | 0,00            |        |
| 3.3.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752      | кв.м                 | 0,10        | 570,24          |        |
| 3.4.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752      | кв.м                 | 0,08        | 456,19          |        |
| 3.5.  | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора                              |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит"<br>ИНН 2901208752      | кв.м                 | 0,12        | 684,29          |        |
| 3.6.  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз"<br>ИНН 2900000543   | кв.м                 | 0,00        | 0,00            |        |
| 3.7.  | Плановые проверки газового оборудования  | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз"<br>ИНН 2900000544   | кв.м                 | 0,00        | 0,00            |        |
| <i>4. Содержание административного аппарата</i>   |  |  |     |            |                           |   |                      |             |                 |        |
| 4.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами   | ежедневно в рабочие дни                        |     | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания                        | кв.м                 | 1,54        | 8781,70         |        |
| 4.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                 | кв.м                 | 1,00        | 5702,40         |        |
| 4.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                 | кв.м                 | 0,40        | 2280,96         |        |
| 4.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН<br>2901202380                 | кв.м                 | 0,12        | 684,29          |        |
| 4.5.  | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО «ЮЦ «Город» ИНН<br>2901146961           | кв.м                 | 0,15        | 855,36          |        |
| <i>5. Общеэксплуатационные затраты</i>            |  |  |     |            |                           |   |                      |             |                 |        |
| 5.1.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | Филиал №8637 Сбербанка<br>РФ ИНН 7707083893 | кв.м                 | 0,05        | 285,12          |        |
| 5.2.  | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)                                      | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | МУ "ИРЦ"<br>ИНН 2901073431                  | кв.м                 | 0,15        | 855,36          |        |
| 5.3.  | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                                      |     | 01.06.2008 | Договор                   | ФГУП "Почта России" ИНН<br>7724261610       | кв.м                 | 0,11        | 627,26          |        |
| 5.4.  | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности |     | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "РКЦ"                                   | кв.м                 | 0,10        | 570,24          |        |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |  |  |     |            |                           |   |                      | <b>7,01</b> | <b>39973,82</b> |        |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами