

## Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год

ул. КЛДК д. 66

Дом деревянный , двухэтажный, одноподъездный, с канализацией, с газом

Площадь, кв.м.

475,20

| № п/п   | Вид работ  | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|--|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Система центрального отопления</i>      |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.1.  | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 42%  | договор подряда                       | кв.м          | 0,06                             |
| 1.2.  | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | акт осмотра                      |  | договор подряда                       | кв.м          |                                  |
| 1.3.  | Осмотр тепловых вводов   | 1 раз в квартал          | акт осмотра                      |  | договор подряда                       | кв.м          |                                  |
| <i>2. Система водоснабжения и канализации</i> |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 2.1.  | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 42%  | договор подряда                       | кв.м          | 0,2                              |
| 2.2.  | Ревизия запорной арматуры  | по мере необходимости    | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.3.  | Смена прокладок в водопроводных кранах   | по мере необходимости    | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.4.  | Прочистка и промывка внутренней канализации  | по мере необходимости    | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.5.  | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости    | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>3. Электрооборудование</i>                 |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 3.1.  | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 42%  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,46                             |
| 3.2.  | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.3.  | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.4.  | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.5.  | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>4. Фундамент, стены, кровли</i>            |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 4.1.  | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками | 42%  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,06                             |
| 4.2.  | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |

|  |   |   |                                  |     |                                       |      |      |  |
|--|---|---|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|--|
| 4.3.   | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 42% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |  |
| 4.4.   | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 4.5.   | Временное крепление перекрытий  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 4.6.   | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок)                                      | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |  |
| 4.7.   | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 4.8.   | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |  |
| <i>5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |   |   |                                  |     |                                       |      |      |  |
| <i>5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |   |   |                                  |     |                                       |      |      |  |
| 5.1.1.   | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 42% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |  |
| 5.1.2.   | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 5.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 5.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 |  |
| 5.1.5.   | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт осмотра                      |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 5.1.6.   | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| <i>5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>  |   |   |                                  |     |                                       |      |      |  |
| 5.2.1.   | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | по согласованию с собственниками | 42% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 5.2.2.   | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 5.2.3.   | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии) | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |  |
| 1,72   |   |   |                                  |     |                                       |      |      |  |

|                         |  |  |                                  |     |                                       |      |             |
|-------------------------|--|--|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|-------------|
| 5.2.4.                  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                        | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |             |
| 5.2.5.                  | Заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |             |
| 5.2.6.                  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |             |
| <i>6. Прочие работы</i> |  |  |                                  |     |                                       |      |             |
| 6.1.                    | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей         | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками | 42% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01        |
| 6.2.                    | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,08        |
| 6.3.                    | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                                | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01        |
| 6.4.                    | Наладка всех видов внутридомового оборудования                                   | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05        |
| Итого:                  |  |  |                                  |     |                                       | руб. | <b>3,60</b> |

| № п/п   | Вид работ   | Периодичность выполнения    | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |   |                             |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.1   | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО                                  | постоянно при заполняемости | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 2,53                             |
| 1.2   | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 1.3   | Уборка мусорных площадок                                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          |                                  |
| 1.4   | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,35                             |
| 1.5   | Дератизация и дезинсекция                                     | 1 раз в квартал             | по согласованию с собственниками | *  | договор с ИП Валькова                 | кв.м          | 0,10                             |
| 1.6   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)               | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | стоимость материалов                  | кв.м          | 0,40                             |
| 1.7   | Спил деревьев   | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,25                             |
| 1.8   | Прочистка дымовентиляционных каналов                          | 1 раз в год                 | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,30                             |

|   |  |                         |  |   |  |      |      |
|---|--|-------------------------|--|---|--|------|------|
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                        |  |                         |  |   |  |      |      |
| 2.1.  | Крыши  | 2 раз в год             | акт осмотра  | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,75 |
| 2.2.  | Фундаментов  | 1 раз в год             | акт осмотра  | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |
| 2.3.  | Лестниц, тамбуров  | 1 раз в год             | акт осмотра  | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |
| 2.4.  | чердаков и прочих вспомогательных помещений  | 2 раз в год             | акт осмотра  | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |
| <i>3. Содержание инженерно-технической службы</i> |  |                         |  |   |  |      |      |
| 3.1.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно               | по согласованию с собственниками                           | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м | 0,10 |
| 3.2.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости   | акт выполнения   | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.3.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно               | по согласованию с собственниками                           | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м | 0,30 |
| 3.4.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно               | акт осмотра  | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.5.  | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора       | журнал учета данных  | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.6.  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | постоянно               | акт выполнения   | * | договор с ОАО "Архангельскоблгаз"        | кв.м | 0,30 |
| <i>4. Содержание административного аппарата</i>   |  |                         |  |   |  |      |      |
| 4.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами   | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками                           | * | трудовой договор                         | кв.м | 3,20 |
| 4.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно               | учет платежей, распространение квитанций                   | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,85 |
| 4.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно               | отчеты   | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,35 |
| 4.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно               | *  | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,10 |
| 4.5.  | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно               | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,15 |
| <i>5. Общеэксплуатационные затраты</i>            |  |                         |  |   |  |      |      |
| * - пок   | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно               | *  | * | договор со Сбербанк                      | кв.м | 0,05 |

|               |   |  |   |   |                               |      |      |              |
|---------------|---|--|---|---|-------------------------------|------|------|--------------|
| 5.2.          | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету) | постоянно                                      | * | * | договор с МУ "ИРЦ"            | кв.м | 0,10 |              |
| 5.3.          | Расходы по приему платежей за ЖКУ   | постоянно                                      | * | * | договор с ФГУП "Почта России" | кв.м | 0,10 |              |
| 5.4.          | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков  | по мере образования просроченной задолженности | * | * | договор с ООО "СЮЦ"           | кв.м | 0,20 |              |
| <b>ИТОГО:</b> |   |  |   |   |                               |      |      | <b>10,48</b> |