

# ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

## Отчет о выполнении договора управления за 2014 г.

Адрес дома: ул. КЛДК, 61

Год постройки дома: 1958

Общая площадь дома: 444,60

Дата передачи дома в управление: 01.06.2008

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

### Платежи населения за жилищные услуги:

|                 | Начислено | Получено | Долг     |
|-----------------|-----------|----------|----------|
| Тек. Ремонт     | 9698,40   | 2714,42  | 6983,98  |
| Содержание      | 28448,64  | 7739,30  | 20709,34 |
| Сод. и тек. рем | 23375,88  | 4261,63  | 19114,25 |
| Итого           | 61522,92  | 14715,35 | 46807,57 |

### 1. Капитальный ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

| № п/п  | Виды работ | Ед. измер. | Объем работ | Стоимость работ, руб. |                          |                                  |                           |
|--------|------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|        |            |            |             | Всего                 | за счет бюджета Арх.обл. | за счет бюджета МО г.Архангельск | за счет средств собствен. |
|        |            |            |             |                       |                          |                                  |                           |
| Итого: |            |            |             |                       |                          |                                  |                           |

### 1.2. За счет средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Объем работ | Стоимость работ, руб. |                   |                                   | Оплачено, руб. |                               |                                  |
|-------|------------|---------|-------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|
|       |            |         |             | Всего                 | в том числе       |                                   | Всего          | в том числе                   |                                  |
|       |            |         |             |                       | за счет собствен. | за счет бюджета МО г. Архангельск |                | за счет средств собственников | за счет бюджета МО г.Архангельск |
|       |            |         |             |                       |                   |                                   |                |                               |                                  |

### 2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 58946,96 руб.

2.1. Текущий ремонт.

| № п/п | Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию | Ед.изм. | Объем | стоимость, руб. |
|-------|--|---------|-------|-----------------|
| 1.    | Фундаменты   |         |       |                 |
| 2.    | стены и фасады   |         |       |                 |
| 3.    | перекрытия   |         |       |                 |
| 4.    | Крыша  |         |       |                 |
| 5.    | Ремонт печей, очагов, дымовых труб                                       |         |       |                 |
| 6.    | Внутренняя отделка   |         |       |                 |
| 7.    | Инженерное оборудование  |         |       |                 |
| 8.    | Центральное отопление  |         |       |                 |
| 9.    | Холодное и горячее водоснабжение   |         |       |                 |
| 10.   | Канализация, дренаж  |         |       |                 |
| 11.   | Электротехническое оборудование  |         |       |                 |
| 12.   | Внешнее благоустройство  |         |       |                 |
|       | Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома                 |         |       | 19728,95        |

2.2.Содержание дома 39218,00 руб.

**3. Отопление и горячее водоснабжение.**

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу/прибору учёта)

Среднемесячный тариф за отопление составил \_\_\_\_\_руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

| месяц                | стоимость отопления за 1 м. кв. |
|----------------------|---------------------------------|
| январь               |                                 |
| февраль              |                                 |
| март                 |                                 |
| апрель               |                                 |
| май                  |                                 |
| июнь                 |                                 |
| июль                 |                                 |
| август               |                                 |
| сентябрь             |                                 |
| октябрь              |                                 |
| ноябрь               |                                 |
| декабрь              |                                 |
| Сумма                |                                 |
| Среднемесячный тариф |                                 |
| Тариф по нормативу   |                                 |

Директор ООО «Зодчий»



Д.С. Орловский