

## Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год

ул. КЛДК д. 61

Дом деревянный , двухэтажный, двухподъездный, без канализации, с газом

Площадь, кв.м.

444,60

| № п/п                               | Вид работ                                                                                                                                | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Система печного отопления</i> |                                                                                                                                          |                          |                                  |                                                                                  |                                       |               |                                  |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях                                                                                                                      | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 51%                                                                              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,06                             |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                                                                                               | 2 раза в год             | акт осмотра                      |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>2. Электрооборудование</i>       |                                                                                                                                          |                          |                                  |                                                                                  |                                       |               |                                  |
| 2.1.                                | Осмотр открытой электропроводки                                                                                                          | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 51%                                                                              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,46                             |
| 2.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах                                                                          | 1 раз в год              | акт осмотра                      |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях                                                                                        | 1 раз в год              | акт осмотра                      |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП                                                                                                           | 1 раз в год              | акт осмотра                      |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | акт осмотра                      |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i>  |                                                                                                                                          |                          |                                  |                                                                                  |                                       |               |                                  |
| 3.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен                                                                           | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками | 51%                                                                              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             |
| 3.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд                                                                                              | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.5.                                | Временное крепление перекрытий                                                                                                           | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |                                                                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |

|                                                                      |                                                                                                                                                 |                                                         |                                  |     |                                       |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 3.6.                                                                 | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 3.7.                                                                 | Частичная замена рулонного ковра                                                                                                                | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 |
| 3.8.                                                                 | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель                                                                                  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |                                                                                                                                                 |                                                         |                                  |     |                                       |      |      |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |                                                                                                                                                 |                                                         |                                  |     |                                       |      |      |
| 4.1.1.                                                               | Мелкий ремонт слив козырьков                                                                                                                    | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 51% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 4.1.2.                                                               | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя                                                                                                   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.3.                                                               | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)                                                                                    | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.4.                                                               | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                                                                                | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 |
| 4.1.5.                                                               | Осмотр кровли, фасада и подвала                                                                                                                 | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт осмотра                      |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.6.                                                               | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых                                                                              | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>  |                                                                                                                                                 |                                                         |                                  |     |                                       |      |      |
| 4.2.1.                                                               | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах                                              | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 51% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,72 |
| 4.2.2.                                                               | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов                                                                                  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.3.                                                               | Прочистка дымоходов                                                                                                                             | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.4.                                                               | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                                                                                       | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.5.                                                               | Заделка продухов в цоколях зданий                                                                                                               | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |

|                         |                                                                          |                                                        |                                  |     |                                       |      |      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 4.2.6.                  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>5. Прочие работы</i> |                                                                          |                                                        |                                  |     |                                       |      |      |
| 5.1.                    | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками | 51% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.2.                    | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                        | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.3.                    | Наладка всех видов внутридомового оборудования                           | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| Итого:                  |                                                                          |                                                        |                                  |     |                                       | руб. | 3,60 |

| № п/п                                                   | Вид работ                                                     | Периодичность выполнения    | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |                                                               |                             |                                  |                                                                                  |                                       |               |                                  |
| 1.1                                                     | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО                                  | постоянно при заполняемости | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор подряда                       | кв.м          | 4,40                             |
| 1.2                                                     | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *                                                                                | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 1.3                                                     | Уборка мусорных площадок                                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор подряда                       | кв.м          |                                  |
| 1.4                                                     | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор подряда                       | кв.м          | 0,15                             |
| 1.5                                                     | Дератизация и дезинсекция                                     | 1 раз в квартал             | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор с ИП Валькова                 | кв.м          | 0,10                             |
| 1.6                                                     | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)               | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *                                                                                | стоимость материалов                  | кв.м          | 0,35                             |
| 1.7                                                     | Спил деревьев                                                 | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор подряда                       | кв.м          | 0,05                             |
| 1.8                                                     | Прочистка дымовентиляционных каналов                          | 1 раз в год                 | по согласованию с собственниками | *                                                                                | договор подряда                       | кв.м          | 0,30                             |
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                              |                                                               |                             |                                  |                                                                                  |                                       |               |                                  |
| 2.1.                                                    | Крыши                                                         | 2 раз в год                 | акт осмотра                      | *                                                                                | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             |
| 2.2.                                                    | Фундаментов                                                   | 1 раз в год                 | акт осмотра                      | *                                                                                | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |

|                                                   |                                                                                                                                    |                         |                                                            |   |                                          |      |      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|------|------|
| 2.3.                                              | Лестниц, тамбуров                                                                                                                  | 1 раз в год             | акт осмотра                                                | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,70 |
| 2.4.                                              | чердаков и прочих вспомогательных помещений                                                                                        | 2 раз в год             | акт осмотра                                                | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |
| <b>3. Содержание инженерно-технической службы</b> |                                                                                                                                    |                         |                                                            |   |                                          |      |      |
| 3.1.                                              | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения                                                         | постоянно               | по согласованию с собственниками                           | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м | 0,00 |
| 3.2.                                              | Обслуживание и наладка оборудования                                                                                                | по мере необходимости   | акт выполнения                                             | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.3.                                              | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения                                                       | постоянно               | по согласованию с собственниками                           | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м | 0,30 |
| 3.4.                                              | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии                                                  | постоянно               | акт осмотра                                                | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.5.                                              | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора       | журнал учета данных                                        | * | договор с ООО "Архэнергоаудит"           | кв.м |      |
| 3.6.                                              | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                           | постоянно               | акт выполнения                                             | * | договор с ОАО "Архангельскоблгаз"        | кв.м | 0,30 |
| <b>4. Содержание административного аппарата</b>   |                                                                                                                                    |                         |                                                            |   |                                          |      |      |
| 4.1.                                              | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами                                                                         | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками                           | * | трудовой договор                         | кв.м | 2,40 |
| 4.2.                                              | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)                                         | постоянно               | учет платежей, распространение квитанций                   | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,85 |
| 4.3.                                              | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно               | отчеты                                                     | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,35 |
| 4.4.                                              | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда                                                                   | постоянно               | *                                                          | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,10 |
| 4.5.                                              | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно               | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,15 |
| <b>5. Общеэксплуатационные затраты</b>            |                                                                                                                                    |                         |                                                            |   |                                          |      |      |
| 5.1.                                              | Банковские расходы (ведение расчетного счета)                                                                                      | постоянно               | *                                                          | * | договор со Сбербанк                      | кв.м | 0,05 |
| 5.2.                                              | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)                                      | постоянно               | *                                                          | * | договор с МУ "ИРЦ"                       | кв.м | 0,10 |
| 5.3.                                              | Расходы по приему платежей за ЖКУ                                                                                                  | постоянно               | *                                                          | * | договор с ФГУП "Почта России"            | кв.м | 0,10 |

|        |                                                    |                                                |   |   |                     |      |      |       |
|--------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|---|---------------------|------|------|-------|
| 5.4.   | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | договор с ООО "СЮЦ" | кв.м | 0,11 |       |
| ИТОГО: |                                                    |                                                |   |   |                     |      |      | 10,56 |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами