

ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

Отчет о выполнении договора управления за 2014 г.

Адрес дома: ул. КЛДК, 58

Год постройки дома: 1930

Общая площадь дома: 882,70

Дата передачи дома в управление: 01.06.2008

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

Платежи населения за жилищные услуги:

| | Начислено | Получено | Долг |
|-----------------|-----------|----------|-----------|
| Тек. Ремонт | 2853,80 | 2760,48 | |
| Содержание | 8189,00 | 7735,43 | |
| Сод. и тек. рем | 57553,18 | 71776,51 | -14223,33 |
| Итого | 68595,98 | 82272,42 | -14223,33 |

1. Капитальный ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

| № п/п | Виды работ | Ед. измер. | Объем работ | Стоимость работ, руб. | | | |
|--------|------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | | | | Всего | за счет бюджета Арх.обл. | за счет бюджета МО г.Архангельск | за счет средств собствен. |
| | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

1.2. За счет средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Объем работ | Стоимость работ, руб. | | | Оплачено, руб. | | |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|--|----------------|-------------|--|
| | | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| за счет собствен. | за счет бюджета МО г. Архангельск | за счет средств собственников | за счет бюджета МО г.Архангельск | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 117032,12 руб.

2.1. Текущий ремонт.

| № п/п | Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию | Ед.изм. | Объем | стоимость, руб. |
|-------|--|---------|-------|-----------------|
| 1. | Фундаменты | | | |
| 2. | стены и фасады | | | |
| 3. | перекрытия | | | |
| 4. | Крыша | | | |
| 5. | Ремонт печей, очагов, дымовых труб | | | |
| 6. | Внутренняя отделка | | | |
| 7. | Инженерное оборудование | | | |
| 8. | Центральное отопление | | | |
| 9. | Холодное и горячее водоснабжение | | | |
| 10. | Канализация, дренаж | | | |
| 11. | Электротехническое оборудование | | | |
| 12. | Внешнее благоустройство | | | |
| | Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома | | | 39169,47 |

2.2. Содержание дома 77862,65 руб.

3. Отопление и горячее водоснабжение.

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу) норматив 68,86

Среднемесячный тариф за отопление составил _____ руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

| месяц | стоимость отопления за 1 м. кв. |
|----------------------|--|
| январь | 66,68 |
| февраль | 66,68 |
| март | 66,68 |
| апрель | 66,68 |
| май | 40,87 |
| июнь | 0,00 |
| июль | 0,00 |
| август | 0,00 |
| сентябрь | 36,73 |
| октябрь | 68,86 |
| ноябрь | 68,86 |
| декабрь | 68,86 |
| Сумма | 550,9 |
| Среднемесячный тариф | 61,21 |
| Тариф по нормативу | с 01.01.14 по 30.06.14 — 66,68 с 01.07.14 по 31.12.14 — 68,86 |

Таблица 2 Платежи граждан за отопление и горячее водоснабжение

| | Начислено | Оплачено | Оплачено по счетам | Долг соб-ов и наним-ей |
|-----------|-----------|-----------|--------------------|------------------------|
| Отопление | 306024,06 | 202713,32 | | 103310,74 |
| ГВС | | | | |

Директор ООО «Зодчий»

Д.С. Орловский

