

# ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

## Отчет о выполнении договора управления за 2014 г.

Адрес дома: ул. КЛДК, 55

Год постройки дома: 1952

Общая площадь дома: 203,10

Дата передачи дома в управление: 01.06.2008

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

**Платежи населения за жилищные услуги:**

	Начислено	Получено	Долг
Тек. Ремонт	4471,20	4929,45	-458,25
Содержание	130165,16	14012,62	116152,54
Сод. и тек. рем	10994,04	6399,74	4594,30
Итого	145630,40	25341,81	120288,59

### 1. Капитальный ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	Объем работ	Стоимость работ, руб.			
				Всего	за счет бюджета Арх.обл.	за счет бюджета МО г.Архангельск	за счет средств собствен.
Итого:							

### 1.2. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.		Оплачено, руб.		
				Всего	в том числе	Всего	в том числе	
					за счет собствен.	за счет бюджета МО г. Архангельск	за счет средств собственников	за счет бюджета МО г.Архангельск

### 2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 26927,86 руб.

## 2.1. Текущий ремонт.

№ п/п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1.	Фундаменты	.		
2.	стены и фасады			
3.	перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Ремонт печей, очагов, дымовых труб			
6.	Внутренняя отделка			
7.	Инженерное оборудование			
8.	Центральное отопление			
9.	Холодное и горячее водоснабжение			
10.	Канализация, дренаж			
11.	Электротехническое оборудование			
12.	Внешнее благоустройство			
	Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома			9012,48

## 2.2. Содержание дома 17915,38 руб.

### 3. Отопление и горячее водоснабжение.

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу) 68,86

Среднемесячный тариф за отопление составил \_\_\_\_\_ руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

месяц	стоимость отопления за 1 м. кв.
январь	66,68
февраль	66,68
март	66,68
апрель	66,68
май	40,87
июнь	0,00
июль	0,00
август	0,00
сентябрь	36,73
октябрь	68,86
ноябрь	68,86
декабрь	68,86
Сумма	590,9
Среднемесячный тариф	61,21
Тариф по нормативу	С 01.01.14 по 30.06.14 — 66,68 с 01.07.14 по 31.12.14 — 68,86

Таблица 2 Платежи граждан за отопление и горячее водоснабжение

	Начислено	Оплачено	Оплачено по счетам	Долг соб-ов и наним-ей
Отопление	112603,62	91453,86		21149,76
ГВС				

Директор ООО «Зодчий»

Д.С. Орловский