

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 40 по ул. КЛДК на 2013 г.  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

|                                     |  |                          |                                       |              |                                 | Площадь дома:               | 493,00                     |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| № п/п                               | Вид работ  | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                 | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость в мес, руб. | Результат выполнения работ |
| <b>1. Система печного отопления</b> |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,06                            | 354,96                      | Выполнено                  |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 1.3.                                | Осмотр тепловых вводов   | 1 раз в квартал          | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| <b>2. Электрооборудование</b>       |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 2.1.                                | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,46                            | 2721,36                     |                            |
| 2.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| <b>3. Фундамент, стены, кровли</b>  |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 3.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,20                            | 1183,20                     |                            |
| 3.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.5.                                | Временное крепление перекрытий   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |

|   |   |   |                                       |      |      |         |  |
|---|---|---|---------------------------------------|------|------|---------|--|
| 3.6.  | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)                                       | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 295,80  |  |
| 3.7.  | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 | 887,40  |  |
| 3.8.  | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |   |   |                                       |      |      |         |  |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |   |   |                                       |      |      |         |  |
| 4.1.1.  | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 | 591,60  |  |
| 4.1.2.  | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.1.3.  | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.1.4.  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 2721,36 |  |
| 4.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |   |   |                                       |      |      |         |  |
| 4.2.1.  | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | договор подряда                       | кв.м | 1,09 | 6448,44 |  |
| 4.2.2.  | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.2.3.  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии) | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |  |
| 4.3. Прочие работы  |   |   |                                       |      |      |         |  |

|        |  |                       |                                       |      |      |          |  |
|--------|--|-----------------------|---------------------------------------|------|------|----------|--|
| 4.3.1. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей         | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,16    |  |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,08 | 473,28   |  |
| 4.3.4. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                                | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,16    |  |
| 4.3.5. | Наладка всех видов внутридомового оборудования                                   | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 295,80   |  |
| 5.     | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)               | 20%                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,55 | 3303,80  |  |
| 6.     | Рентабельность   | 10%                   |                                       |      | 0,33 | 1952,28  |  |
|        | Итого:   |                       |                                       |      | 3,60 | 21347,60 |  |