

## План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 40 по ул. КЛДК на 2010 г.

Дом деревянный , двухэтажный, двухподъездный, без канализации, с газом

Площадь, кв.м.

493,50

| № п/п                       | Вид работ  | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                 | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость в мес, руб. | Результат выполнения работ |
|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Система отопления        |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 1.1.                        | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,26                            | 1539,72                     | Выполнено                  |
| 1.2.                        | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 1.3.                        | Осмотр тепловых вводов   | 1 раз в квартал          | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2. Электрооборудование      |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 2.1.                        | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,46                            | 2724,12                     | Выполнено                  |
| 2.2.                        | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.3.                        | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.4.                        | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 2.5.                        | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3. Фундамент, стены, кровли |  |                          |                                       |              |                                 |                             |                            |
| 3.1.                        | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,20                            | 1184,40                     | Выполнено                  |
| 3.2.                        | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.3.                        | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.4.                        | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |
| 3.5.                        | Временное крепление перекрытий   | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                             |                            |

|   |   |   |                                       |      |      |         |           |
|---|---|---|---------------------------------------|------|------|---------|-----------|
| 3.6.  | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)                                       | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 296,10  |           |
| 3.7.  | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,68 | 4026,96 |           |
| 3.8.  | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 4.1.1.  | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 | 592,20  | Выполнено |
| 4.1.2.  | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.1.3.  | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.1.4.  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 2724,12 |           |
| 4.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |   |   |                                       |      |      |         |           |
| 4.2.1.  | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | договор подряда                       | кв.м | 1,24 | 6143,28 | Выполнено |
| 4.2.2.  | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.2.3.  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии) | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |         |           |
| 4.3. Прочие работы  |   |   |                                       |      |      |         |           |

|        |  |                       |                                       |      |      |          |           |
|--------|--|-----------------------|---------------------------------------|------|------|----------|-----------|
| 4.3.1. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей         | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,22    | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,08 | 473,76   |           |
| 4.3.4. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                                | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,22    |           |
| 4.3.5. | Наладка всех видов внутридомового оборудования                                   | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 296,10   |           |
|        | Итого:   |                       |                                       |      | 3,60 | 20119,20 |           |