

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 39 по ул. КЛДК на 2013 г.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

| | | | | | | | Площадь дома: | 498,50 |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------|
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость в мес, руб. | Результат выполнения работ | |
| 1. Система печного отопления | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,06 | 358,92 | Выполнено | |
| 1.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 2 раза в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 1.3. | Осмотр тепловых вводов | 1 раз в квартал | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 2. Электрооборудование | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 2751,72 | | |
| 2.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 2.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 2.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 2.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 3. Фундамент, стены, кровли | | | | | | | | |
| 3.1. | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 | 1196,40 | | |
| 3.2. | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 3.3. | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 3.4. | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |
| 3.5. | Временное крепление перекрытий | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|------|------|---------|--|
| 3.6. | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 299,10 | |
| 3.7. | Частичная замена рулонного ковра | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 | 897,30 | |
| 3.8. | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | |
| 4.1.1. | Мелкий ремонт слив козырьков | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 | 598,20 | |
| 4.1.2. | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.1.3. | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец) | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.1.4. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 2751,72 | |
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.1.6. | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | |
| 4.2.1. | Промывка системы отопления | 1 раз в год | договор подряда | кв.м | 1,09 | 6520,38 | |
| 4.2.2. | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.2.3. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии) | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | | |
| 4.3. Прочие работы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|---------------------------------------|------|------|----------|--|
| 4.3.1. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,82 | |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,08 | 478,56 | |
| 4.3.4. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 59,82 | |
| 4.3.5. | Наладка всех видов внутридомового оборудования | по мере необходимости | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 299,10 | |
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 20% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,55 | 3340,10 | |
| 6. | Рентабельность | 10% | | | 0,33 | 1974,06 | |
| | Итого: | | | | 3,60 | 21585,20 | |