

## План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 37, к.2, по ул. КЛДК на

Дом деревянный, двухэтажный, трехподъездный, без канализации, с газом

Площадь,  
кв.м. 520,50

| № п/п                        | Вид работ  | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                    | Ед.изм<br>рения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. Система печного отопления |  |                          |  |                 |                                 |                       |                            |
| 1.1.                         | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            | 0,06                            | 374,76                | Выполнено                  |
| 1.2.                         | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 3. Электрооборудование       |  |                          |  |                 |                                 |                       |                            |
| 3.1.                         | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            | 0,46                            | 2873,16               | Выполнено                  |
| 3.2.                         | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 3.3.                         | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 3.4.                         | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 3.5.                         | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 4. Фундамент, стены, кровли  |  |                          |  |                 |                                 |                       |                            |
| 4.1.                         | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            | 0,20                            | 1249,20               | Выполнено                  |
| 4.2.                         | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 4.3.                         | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 4.4.                         | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
| 4.5.                         | Временное крепление перекрытий   | по мере необходимости    | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м            |                                 |                       |                            |
|                              |  |                          |  |                 | 0,05                            | 312,30                |                            |

|   |   |   |                                       |      |      |          |           |
|---|---|---|---------------------------------------|------|------|----------|-----------|
| 4.6.  | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,00 | 0,00     |           |
| 4.7.  | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 | 2998,08  |           |
| 4.8.  | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |   |   |                                       |      |      |          |           |
| 5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |   |   |                                       |      |      |          |           |
| 5.1.1.  | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 | 624,60   | Выполнено |
| 5.1.2.  | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.1.3.  | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.1.4.  | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 | 2873,16  |           |
| 5.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |   |   |                                       |      |      |          |           |
| 5.2.1.  | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,72 | 11343,12 | Выполнено |
| 5.2.2.  | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.2.3.  | Прочистка дымоходов   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |

|                    |  |  |                                       |      |      |          |           |
|--------------------|--|--|---------------------------------------|------|------|----------|-----------|
|                    |  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,12 | 11973,12 | Выполнено |
| 5.2.4.             | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                |  |                                       |      |      |          |           |
| 5.2.5.             | Заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.2.6.             | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |          |           |
| 5.3. Прочие работы |  |  |                                       |      |      |          |           |
| 5.3.1.             | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 62,46    | Выполнено |
| 5.3.4.             | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                        | по мере необходимости                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 | 62,46    |           |
| 5.3.5.             | Наладка всех видов внутридомового оборудования                           | по мере необходимости                                  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 | 312,30   |           |
|                    | Итого:   |  |                                       |      | 3,60 | 23085,60 |           |