

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год (ФОРМА 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.16
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27742.23
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53799.31
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	78588.65
5	- за содержание дома	Руб.	78588.65
6	- за текущий ремонт	руб.	0
7	- за услуги управления	руб.	0
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	62115.59
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	62115.59
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	143657.23
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45657.72
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70272.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1522.80

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. КЛДК д. 105

						Площадь, кв.м.		508,90			
№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуги)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ											
<i>1. Система печного отопления</i>											
1.1.	Осмотр отопительных печей	1	раз	1 год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,18	1099,224	
1.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1	раз	6 месяцев	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,08	488,544	
<i>2. Электрооборудование</i>											
2.1.	Осмотр открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,15	916,02	
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,11	671,748	
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1	раз	месяц	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,11	671,748	
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,09	549,612	
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,10	610,68	
<i>3. Фундамент, стены, кровли</i>											
3.1.	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,10	610,68	
3.2.	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,05	305,34	
3.3.	Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,12	732,82	
3.4.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,25	1526,70	
3.5.	Временное крепление перекрытий	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,05	305,34	
3.6.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,10	610,68	
3.7.	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,26	1587,77	
<i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>											
<i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,15	916,02	
4.1.2.	Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,03	183,20	
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,10	610,68	
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,12	732,82	

4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,08	488,54
4.1.6.	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,10	610,68
<i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,33	2015,24
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, борцов	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,33	2015,24
4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,40	2442,72
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,07	427,48
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,12	732,82
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,18	1099,22
<i>5. Прочие работы</i>								
5.1.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,01	61,07
5.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,08	488,54
5.3.	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,01	61,07
5.4.	Наладка всех видов внутримдомового оборудования	по мере необходимости	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,05	305,34
Итого:						руб.	3,91	23877,59

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»
муниципальное жилье 3,91
приватизированное жилье 3,91

№ п/п	Вид работ			Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуги)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за ед. измерения, руб.
<i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i>										
1.1	Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО	постоянно при заполняемости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	2,66	16244,09
1.2	Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,94	5740,39
1.3	Уборка мусорных площадок	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,50	3053,40
1.4	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,15	916,02
1.5	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	01.06.2008	Договор	ИП Валькова ИНН 292700394702	кв.м	0,08	488,54
1.6	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,81	4946,51
1.7	Спил деревьев	по мере необходимости			01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,08	488,54
<i>2. Осмотры и обходы</i>										
2.1.	Крыши	2	раз	год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,28	1709,90
2.2.	Фундаментов	1	раз	год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,26	1587,77
2.3.	Лестниц, тамбуров	1	раз	год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,15	916,02
2.4.	Чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	0,15	916,02
<i>3. Содержание инженерно-технической службы</i>										

3.1.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752	кв.м	0,00	0,00
3.2.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	01.06.2008	Договор	ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752	кв.м	0,00	0,00
3.3.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752	кв.м	0,10	610,68
3.4.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752	кв.м	0,08	488,54
3.5.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора	01.06.2008	Договор	ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752	кв.м	0,12	732,82
3.6.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	постоянно	01.06.2008	Договор	ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000543	кв.м	0,20	1221,36
3.7.	Плановые проверки газового оборудования	постоянно	01.06.2008	Договор	ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000544	кв.м	0,10	610,68
<i>4. Содержание административного аппарата</i>								
4.1.	Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами	ежедневно в рабочие дни	01.06.2008	Протокол №2 от 17.05.2008	Управляющая компания	кв.м	2,74	16732,63
4.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "АРЦ" ИНН 2901202380	кв.м	1,00	6106,80
4.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "АРЦ" ИНН 2901202380	кв.м	0,40	2442,72
4.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "АРЦ" ИНН 2901202380	кв.м	0,12	732,82
4.5.	Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)	постоянно	01.06.2008	Договор	ООО "АРЦ" ИНН 2901202380	кв.м	0,15	916,02
<i>5. Общеэксплуатационные затраты</i>								
5.1.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	01.06.2008	Договор	Филиал №8637 Сбербанка РФ ИНН 7707083893	кв.м	0,05	305,34
5.2.	Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)	постоянно	01.06.2008	Договор	МУ "ИРЦ" ИНН 2901073431	кв.м	0,15	916,02
5.3.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	01.06.2008	Договор	ФГУП "Почта России" ИНН 7724261610	кв.м	0,11	671,75
5.4.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	01.06.2008	Договор	ООО "РКЦ"	кв.м	0,10	610,68
ИТОГО:							11,48	70106,06

* - показатель не предусмотрен нормативными документами