

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 105, по ул. КЛДК на 2013 год  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома: 508,90

| № п/п                               | Вид работ                                                                                                                                       | Периодичность выполнения | Обоснование стоимости                 | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>1. Система печного отопления</b> |                                                                                                                                                 |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях                                                                                                                             | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,06                            | 366,41                | Выполнено                  |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                                                                                                      | 2 раза в год             | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| <b>3. Электрооборудование</b>       |                                                                                                                                                 |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 3.1.                                | Осмотр открытой электропроводки                                                                                                                 | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,46                            | 2809,13               | Выполнено                  |
| 3.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах                                                                                 | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях                                                                                               | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП                                                                                                                  | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 3.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                            | 1 раз в год              | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| <b>4. Фундамент, стены, кровли</b>  |                                                                                                                                                 |                          |                                       |              |                                 |                       |                            |
| 4.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен                                                                                  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         | 0,20                            | 1221,36               |                            |
| 4.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд                                                                                                     | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов        | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                       | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.5.                                | Временное крепление перекрытий                                                                                                                  | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |
| 4.6.                                | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости    | стоимость материалов, договор подряда | кв.м         |                                 |                       |                            |

|                                                               |                                                                                                    |                                                         |                                          |      |      |         |  |  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|------|---------|--|--|
| 4.7.                                                          | Частичная замена рулонного ковра                                                                   | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,15 | 916,02  |  |  |
| 4.8.                                                          | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель                                     | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации        |                                                                                                    |                                                         |                                          |      |      |         |  |  |
| 5.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период |                                                                                                    |                                                         |                                          |      |      |         |  |  |
| 5.1.1.                                                        | Мелкий ремонт слив козырьков                                                                       | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,10 | 610,68  |  |  |
| 5.1.2.                                                        | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя                                                      | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.3.                                                        | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)                                       | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.4.                                                        | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                                   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,46 | 2809,13 |  |  |
| 5.1.5.                                                        | Осмотр кровли, фасада и подвала                                                                    | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.1.6.                                                        | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых                                 | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |                                                                                                    |                                                         |                                          |      |      |         |  |  |
| 5.2.1.                                                        | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 1,07 | 6534,28 |  |  |
| 5.2.2.                                                        | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, борцов                                      | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.3.                                                        | Прочистка дымоходов                                                                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.4.                                                        | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                                          | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.5.                                                        | Заделка продухов в цоколях зданий                                                                  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.2.6.                                                        | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей                                                          | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |         |  |  |
| 5.3. Прочие работы                                            |                                                                                                    |                                                         |                                          |      |      |         |  |  |
| 5.3.1.                                                        | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей                           | по мере необходимости                                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,01 | 61,07   |  |  |

|        |                                                                    |                       |                                          |      |      |          |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------|------|----------|--|
| 5.3.4. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                  | по мере необходимости | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,01 | 61,07    |  |
| 5.3.5. | Наладка всех видов внутридомового оборудования                     | по мере необходимости | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,05 | 305,34   |  |
| 6.     | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 20%                   | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,65 | 3974,42  |  |
| 7.     | Рентабельность                                                     | 10%                   |                                          |      | 0,33 | 2015,24  |  |
|        | Итого:                                                             |                       |                                          |      | 3,60 | 21989,48 |  |