

## Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год

**ул. КЛДК д. 100, корп. 2**

Дом деревянный , двухэтажный, трехподъездный, без канализации, с газом

Площадь, кв.м.

518,90

| № п/п                               | Вид работ  | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Система печного отопления</i> |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.1.                                | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 30%  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,06                             |
| 1.2.                                | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год             | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>2. Электрооборудование</i>       |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 2.1.                                | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз в год              | акт осмотра                      | 30%  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,46                             |
| 2.2.                                | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.3.                                | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.4.                                | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 2.5.                                | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                     | 1 раз в год              | акт осмотра                      |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i>  |  |                          |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 3.1.                                | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен   | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками | 30%  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             |
| 3.2.                                | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд  | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.3.                                | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.4.                                | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 3.5.                                | Временное крепление перекрытий   | по мере необходимости    | по согласованию с собственниками |  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |

|  |   |   |                                  |     |                                       |      |      |
|--|---|---|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 3.6.   | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 3.7.   | Частичная замена рулонного ковра  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 |
| 3.8.   | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |   |   |                                  |     |                                       |      |      |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |   |   |                                  |     |                                       |      |      |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 30% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 4.1.2.   | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 |
| 4.1.5.   | Осмотр кровли, фасада и подвала   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт осмотра                      |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.1.6.   | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>  |   |   |                                  |     |                                       |      |      |
| 4.2.1.   | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 30% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,72 |
| 4.2.2.   | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.3.   | Прочистка дымоходов   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.4.   | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| 4.2.5.   | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |

|                         |  |  |                                  |     |                                       |      |      |
|-------------------------|--|--|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 4.2.6.                  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м |      |
| <i>5. Прочие работы</i> |  |  |                                  |     |                                       |      |      |
| 5.1.                    | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками | 30% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.2.                    | Восстановление домовых знаков и наименование улиц                        | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.3.                    | Наладка всех видов внутридомового оборудования                           | по мере необходимости                                  | по согласованию с собственниками |     | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| Итого:                  |  |  |                                  |     |                                       | руб. | 3,60 |

| № п/п   | Вид работ   | Периодичность выполнения    | Результат выполнения работ       | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |   |                             |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.1   | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО                                  | постоянно при заполняемости | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 4,40                             |
| 1.2   | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |
| 1.3   | Уборка мусорных площадок                                      | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          |                                  |
| 1.4   | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,15                             |
| 1.5   | Дератизация и дезинсекция                                     | 1 раз в квартал             | по согласованию с собственниками | *  | договор с ИП Валькова                 | кв.м          | 0,10                             |
| 1.6   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)               | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | стоимость материалов                  | кв.м          | 0,35                             |
| 1.7   | Спил деревьев   | по мере необходимости       | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,05                             |
| 1.8   | Прочистка дымовентиляционных каналов                          | 1 раз в год                 | по согласованию с собственниками | *  | договор подряда                       | кв.м          | 0,30                             |
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                              |   |                             |                                  |  |                                       |               |                                  |
| 2.1.  | Крыши   | 2 раз в год                 | акт осмотра                      | *  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             |
| 2.2.  | Фундаментов   | 1 раз в год                 | акт осмотра                      | *  | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          |                                  |

|   |  |                            |   |   |  |      |      |
|---|--|----------------------------|---|---|--|------|------|
| 2.3.  | Лестниц, тамбуров  | 1 раз в год                | акт осмотра   | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м | 0,70 |
| 2.4.  | чердаков и прочих вспомогательных помещений  | 2 раз в год                | акт осмотра   | * | стоимость материалов,<br>договор подряда | кв.м |      |
| <b>3. Содержание инженерно-технической службы</b> |  |                            |   |   |  |      |      |
| 3.1.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                  | по согласованию с<br>собственниками                                 | * | договор с ООО<br>"Архэнергоаудит"        | кв.м | 0,00 |
| 3.2.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере<br>необходимости   | акт выполнения  | * | договор с ООО<br>"Архэнергоаудит"        | кв.м |      |
| 3.3.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                  | по согласованию с<br>собственниками                                 | * | договор с ООО<br>"Архэнергоаудит"        | кв.м | 0,30 |
| 3.4.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                  | акт осмотра   | * | договор с ООО<br>"Архэнергоаудит"        | кв.м |      |
| 3.5.  | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора          | журнал учета данных   | * | договор с ООО<br>"Архэнергоаудит"        | кв.м |      |
| 3.6.  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | постоянно                  | акт выполнения  | * | договор с ОАО<br>"Архангельскоблгаз"     | кв.м | 0,30 |
| <b>4. Содержание административного аппарата</b>   |  |                            |   |   |  |      |      |
| 4.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами   | ежедневно в<br>рабочие дни | по согласованию с<br>собственниками                                 | * | трудовой договор                         | кв.м | 2,40 |
| 4.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно                  | учет платежей,<br>распространение<br>квитанций                      | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,85 |
| 4.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                  | отчеты  | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,35 |
| 4.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                  | *   | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,10 |
| 4.5.  | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно                  | уведомления,<br>исковые заявления,<br>консультации<br>собственников | * | договор с ООО "АРЦ"                      | кв.м | 0,15 |
| <b>5. Общеэксплуатационные затраты</b>            |  |                            |   |   |  |      |      |
| 5.1.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                  | *   | * | договор со Сбербанк                      | кв.м | 0,05 |
| 5.2.  | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)                                      | постоянно                  | *   | * | договор с МУ "ИРЦ"                       | кв.м | 0,10 |
| 5.3.  | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                  | *   | * | договор с ФГУП "Почта<br>России"         | кв.м | 0,10 |

|        |  |  |   |   |                     |      |      |       |
|--------|--|--|---|---|---------------------|------|------|-------|
| 5.4.   | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | договор с ООО "СЮЦ" | кв.м | 0,11 |       |
| ИТОГО: |  |  |   |   |                     |      |      | 10,56 |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами