

ООО «Зодчий»

г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119 офис 301

Отчет о выполнении договора управления за 2014г.

Адрес дома: **Аэропорт Кегостров,39**

Год постройки дома: **1971**

Общая площадь дома: **518,60**

Дата передачи дома в управление: **01.06.2008**

Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и оказание жилищно-коммунальных услуг: ОАО «ТГК-2», ООО «Архэнергоаудит», ОАО «Энергосбыт»; ОАО «Архангельскоблгаз»; ЧП «Валькова»;

Платежи населения за жилищные услуги:

	Начислено	Получено	Долг
Тек. Ремонт	6940,72	9942,95	-3002,23
Содержание	19786,21	27703,03	-7916,82
Сод. и тек. рем	42051,1	48428,72	-6377,62
Итого	68778,03	86074,7	-17296,67

1. Капитальный ремонт дома.

1.1. По федеральному закону от 21.07.2007г. № 185 ФЗ « о Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства».

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	Объем работ	Стоимость работ, руб.			
				Всего	за счет бюджета Арх.обл.	за счет бюджета МО г.Архангельск	за счет средств собствен.
Итого:							

1.2. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.		Оплачено, руб.		
				Всего	в том числе	Всего	в том числе	
				за счет собствен.	за счет бюджета МО г. Архангельск		за счет средств собственников	за счет бюджета МО г.Архангельск

2. Содержание и текущий ремонт.

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму 68758,19 руб.

2.1. Текущий ремонт.

№ п/п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданий и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1.	Фундаменты			
2.	стены и фасады			
3.	перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Ремонт печей, очагов, дымовых труб			
6.	Внутренняя отделка			
7.	Инженерное оборудование			
8.	Центральное отопление			
9.	Холодное и горячее водоснабжение			
10.	Канализация, дренаж			
11.	Электротехническое оборудование			
12.	Внешнее благоустройство			
	Стоимость средств израсходованных на текущий ремонт дома			23012,67

2.2. Содержание дома 45745,52 руб.

3. Отопление и горячее водоснабжение.

Оплата за отопление и ГВС производится по (нормативу/прибору учёта) нормативу 59,14 Среднемесячный тариф за отопление составил _____ руб. (при наличии прибора учёта)

Таблица 1. Расчёт среднемесячного тарифа на отопление (по нормативу)

месяц	стоимость отопления за 1 м. кв.
январь	57,27
февраль	57,27
март	57,27
апрель	57,27
май	35,10
июнь	0
июль	0
август	0
сентябрь	29,57
октябрь	59,14
ноябрь	59,14
декабрь	59,14
Сумма	471,17
Среднемесячный тариф	52,35
Тариф по нормативу	С 01.01.14 по 30.06.14 — 57,27 с 01.07.14 по 31.12.14 — 59,14

Таблица 2 Платежи граждан за отопление и горячее водоснабжение

	Начислено	Оплачено	Оплачено по счетам	Долг соб-ов и наним-ей
Отопление	245008,92	197239,23		47769,69
ГВС				

Директор ООО «Зодчий»



Д.С. Орловский