

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 38 по ул. Аэропорт Кегостров на 2013 г.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома: 524,40

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Общая стоимость в мес, руб.	Результат выполнения работ
1. Система печного отопления							
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06	377,57	Выполнено
1.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
1.3.	Осмотр тепловых вводов	1 раз в квартал	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
2. Электрооборудование							
2.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46	2894,69	
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3. Фундамент, стены, кровли							
3.1.	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1258,56	
3.2.	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.3.	Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.4.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
3.5.	Временное крепление перекрытий	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			

3.6.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	314,64	
3.7.	Частичная замена рулонного ковра	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	943,92	
3.8.	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период							
4.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	629,28	
4.1.2.	Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46	2894,69	
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.1.6.	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Промывка системы отопления	1 раз в год	договор подряда	кв.м	1,09	6859,15	
4.2.2.	Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.2.3.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии)	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	стоимость материалов, договор подряда	кв.м			
4.3. Прочие работы							

4.3.1.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01	62,93	
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,08	503,42	
4.3.4.	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01	62,93	
4.3.5.	Наладка всех видов внутридомового оборудования	по мере необходимости	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	314,64	
5.	Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,55	3511,04	
6.	Рентабельность	10%			0,33	2076,62	
	Итого:				3,60	22704,08	