

Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год

ул. АэропортКегостров д. 38

Дом деревянный , двухэтажный, трехподъездный, без канализации, с газом, с центральным отоплением

Площадь, кв.м.

524

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
<i>1. Система центрального отопления</i>							
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт осмотра	54%	договор подряда	кв.м	0,26
1.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт осмотра		договор подряда	кв.м	
1.3.	Осмотр тепловых вводов	1 раз в квартал	акт осмотра		договор подряда	кв.м	
<i>2. Электрооборудование</i>							
2.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в год	акт осмотра	54%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>3. Фундамент, стены, кровли</i>							
3.1.	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	54%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
3.2.	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.3.	Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.4.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.5.	Временное крепление перекрытий	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	

3.6.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
3.7.	Частичная замена рулонного ковра	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,68
3.8.	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>							
<i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	54%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
4.1.2.	Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.6.	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
4.2.1.	Промывка системы отопления	1 раз в год	по согласованию с собственниками	54%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,24
4.2.2.	Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.3.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации (при наличии)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>5. Прочие работы</i>							

5.1.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	54%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01
5.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,08
5.3.	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01
5.4.	Наладка всех видов внутридомового оборудования	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
Итого:						руб.	3,60

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
-------	-----------	--------------------------	----------------------------	--	-----------------------	---------------	----------------------------------

1. Санитарное содержание мест общего пользования

1.1.	Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО	постоянно при заполняемости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	4,40
1.2.	Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
1.3.	Уборка мусорных площадок	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	
1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,15
1.5.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	*	договор с ИП Валькова	кв.м	0,10
1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	стоимость материалов	кв.м	0,35
1.7.	Спил деревьев	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,05
1.8.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,30

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

2. Осмотры и обходы

2.1.	Крыши	2 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40
2.2.	Фундаментов	1 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.3.	Лестниц, тамбуров	1 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.4.	чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	

3. Содержание инженерно-технической службы

3.1.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	0,00
3.2.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	акт выполнения	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.3.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	0,30
3.4.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акт осмотра	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.5.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора	журнал учета данных	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.6.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	постоянно	акт выполнения	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	0,00
4. Содержание административного аппарата							
4.1.	Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	2,40
4.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	учет платежей, распространение квитанций	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,85
4.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчеты	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,35
4.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,10
4.5.	Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,15
5. Общеэксплуатационные затраты							
5.1.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	договор со Сбербанк	кв.м	0,05
5.2.	Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)	постоянно	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м	0,10
5.3.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м	0,10
5.4.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м	0,11
ИТОГО:							10,26

* - показатель не предусмотрен нормативными документами