

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год

ул. Береговая д. 5

Дом деревянный , двухэтажный, одноподъездный, без канализации, с газом, с печным отоплением

Площадь, кв.м.

187,8

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
<i>1. Система печного отопления</i>							
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт осмотра	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06
1.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>2. Электрооборудование</i>							
2.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в год	акт осмотра	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>3. Фундамент, стены, кровли</i>							
3.1.	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
3.2.	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.3.	Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.4.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3.5.	Временное крепление перекрытий	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	

3.6.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
3.7.	Частичная замена рулонного ковра	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,48
3.8.	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>							
<i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
4.1.2.	Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,46
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт осмотра		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.1.6.	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,72
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	

4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
<i>5. Прочие работы</i>							
5.1.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	66%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01
5.2.	Восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,01
5.3.	Наладка всех видов внутридомового оборудования	по мере необходимости	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
Итого:						руб.	3,60

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
<i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i>							
1.1	Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО	постоянно при заполняемости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	2,69
1.2	Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
1.3	Уборка мусорных площадок	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	
1.4	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,15
1.5	Дератизация и дезинсекция	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	*	договор с ИП Валькова	кв.м	0,10
1.6	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	стоимость материалов	кв.м	0,35
1.7	Спил деревьев	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,05
1.8	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м	0,30
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ							
<i>2. Осмотры и обходы</i>							
2.1.	Крыши	2 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
2.2.	Фундаментов	1 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	

2.3.	Лестниц, тамбуров	1 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,70
2.4.	чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раз в год	акт осмотра	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	
3. Содержание инженерно-технической службы							
3.1.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	0,00
3.2.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	акт выполнения	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.3.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	0,30
3.4.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акт осмотра	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.5.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора	журнал учета данных	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м	
3.6.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	постоянно	акт выполнения	*	договор с ОАО "Архангельскоблгаз"	кв.м	0,00
4. Содержание административного аппарата							
4.1.	Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	1,00
4.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	учет платежей, распространение квитанций	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,85
4.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчеты	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,35
4.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,10
4.5.	Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м	0,15
5. Общеэксплуатационные затраты							
5.1.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	договор со Сбербанк	кв.м	0,05
5.2.	Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)	постоянно	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м	0,10
5.3.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м	0,10

5.4.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м	0,02	
ИТОГО:								7,06

* - показатель не предусмотрен нормативными документами