

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году**

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

**по адресу: ул. Береговая, д. 4**

|  |   |   |     |                          |   |  |                            | Площадь, кв.м. |                                  | 507,90                  |  |
|--|---|---|-----|--------------------------|---|--|----------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| № п/п  | Вид работ   | Количество  |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения  | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |  |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>             |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| <i>1. Система печного отопления</i>                                  |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 1.1.   | Осмотр отопительных печей   | 1   | раз | 1 год                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,18                             | 1097,064                |  |
| 1.2.   | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли   | 1   | раз | 6 месяцев                | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,08                             | 487,584                 |  |
| <i>2. Электрооборудование</i>  |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 2.1.   | Осмотр открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,15                             | 914,22                  |  |
| 2.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах   | 1   | раз | год                      | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,11                             | 670,428                 |  |
| 2.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях   | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,11                             | 670,428                 |  |
| 2.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП  | 1   | раз | месяц                    | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,09                             | 548,532                 |  |
| 2.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений                            | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 609,48                  |  |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i>                                   |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 3.1.   | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 609,48                  |  |
| 3.2.   | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд   | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,05                             | 304,74                  |  |
| 3.3.   | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов         | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,12                             | 731,38                  |  |
| 3.4.   | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен                       | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,25                             | 1523,70                 |  |
| 3.5.   | Временное крепление перекрытий  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,05                             | 304,74                  |  |
| 3.6.   | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 609,48                  |  |
| 3.7.   | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,26                             | 1584,65                 |  |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i>        |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> |   |   |     |                          |   |  |                            |                |                                  |                         |  |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт слив козырьков  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,15                             | 914,22                  |  |
| 4.1.2.   | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,03                             | 182,84                  |  |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)  | по мере необходимости                                   |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,10                             | 609,48                  |  |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |                          | 01.06.2008  | Протокол №2 от 17.05.2008                                | Управляющая компания       | кв.м           | 0,12                             | 731,38                  |  |

|   |  |   |  |  |            |                           |                      |      |             |                 |
|---|--|---|--|--|------------|---------------------------|----------------------|------|-------------|-----------------|
| 4.1.5.  | Осмотр кровли, фасада и подвала  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08        | 487,58          |
| 4.1.6.  | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых                                 | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,10        | 609,48          |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> |  |   |  |  |            |                           |                      |      |             |                 |
| 4.2.1.  | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33        | 2011,28         |
| 4.2.2.  | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов                                     | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,33        | 2011,28         |
| 4.2.3.  | Прочистка дымоходов  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации  |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,40        | 2437,92         |
| 4.2.4.  | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,07        | 426,64          |
| 4.2.5.  | Заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в период подготовки к осенне-зимний эксплуатации  |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,12        | 731,38          |
| 4.2.6.  | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,18        | 1097,06         |
| <i>5. Прочие работы</i>   |  |   |  |  |            |                           |                      |      |             |                 |
| 5.1.  | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей                           | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01        | 60,95           |
| 5.2.  | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                   | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,08        | 487,58          |
| 5.3.  | Восстановление домовых знаков и наименование улиц  | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,01        | 60,95           |
| 5.4.  | Наладка всех видов внутримодового оборудования   | по мере необходимости                                   |  |  | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания | кв.м | 0,05        | 304,74          |
| Итого:  |  |   |  |  |            |                           |                      | руб. | <b>3,91</b> | <b>23830,67</b> |
| Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»                      |  | муниципальное жилье                                     |  |  | 3,91       |                           |                      |      |             |                 |
|   |  | приватизированное жилье                                 |  |  | 3,91       |                           |                      |      |             |                 |

| № п/п   | Вид работ  |                             |     |         | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуги) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|--|-----------------------------|-----|---------|--------------------------|---|--|----------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> |  |                             |     |         |                          |   |  |                            |               |                                  |                                  |
| 1.1.  | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО   | постоянно при заполняемости |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 1,97          | 12006,76                         |                                  |
| 1.2.  | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО                                   | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,82          | 4997,74                          |                                  |
| 1.3.  | Уборка мусорных площадок   | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,50          | 3047,40                          |                                  |
| 1.4.  | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек              | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,15          | 914,22                           |                                  |
| 1.5.  | Дератизация и дезинсекция  | 1                           | раз | квартал | 01.06.2008               | Договор   | ИП Валькова<br>ИНН 292700394702                          | кв.м                       | 0,08          | 487,58                           |                                  |
| 1.6.  | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда)                            | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,81          | 4936,79                          |                                  |
| 1.7.  | Спил деревьев  | по мере необходимости       |     |         | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,08          | 487,58                           |                                  |
| <i>2. Осмотры и обходы</i>                              |  |                             |     |         |                          |   |  |                            |               |                                  |                                  |
| 2.1.  | Крыши  | 2                           | раз | год     | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,15          | 914,22                           |                                  |
| 2.2.  | Фундаментов  | 1                           | раз | год     | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,16          | 975,17                           |                                  |
| 2.3.  | Лестниц, тамбуров  | 1                           | раз | год     | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,10          | 609,48                           |                                  |
| 2.4.  | Чердаков и прочих вспомогательных помещений                                | 2                           | раз | год     | 01.06.2008               | Протокол №2 от 17.05.2008   | Управляющая компания                                     | кв.м                       | 0,10          | 609,48                           |                                  |
| <i>3. Содержание инженерно-технической службы</i>       |  |                             |     |         |                          |   |  |                            |               |                                  |                                  |
| 3.1.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно                   |     |         | 01.06.2008               | Договор   | ООО "Архэнергаудит" ИНН 2901208752                       | кв.м                       | 0,00          | 0,00                             |                                  |

|   |  |  |            |                           |  |      |      |             |                 |
|---|--|--|------------|---------------------------|--|------|------|-------------|-----------------|
| 3.2.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                          | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752      | кв.м | 0,00 | 0,00        |                 |
| 3.3.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752      | кв.м | 0,10 | 609,48      |                 |
| 3.4.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752      | кв.м | 0,08 | 0,00        |                 |
| 3.5.  | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора                              | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "Архэнергоаудит" ИНН 2901208752      | кв.м | 0,12 | 731,38      |                 |
| 3.6.  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000543   | кв.м | 0,00 | 0,00        |                 |
| 3.7.  | Плановые проверки газового оборудования  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ОАО "Архангельскоблгаз" ИНН 2900000544   | кв.м | 0,00 | 0,00        |                 |
| <i>4. Содержание административного аппарата</i> |  |  |            |                           |  |      |      |             |                 |
| 4.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами   | ежедневно в рабочие дни                        | 01.06.2008 | Протокол №2 от 17.05.2008 | Управляющая компания                     | кв.м | 1,54 | 9385,99     |                 |
| 4.2.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380                 | кв.м | 1,00 | 6094,80     |                 |
| 4.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380                 | кв.м | 0,40 | 2437,92     |                 |
| 4.4.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380                 | кв.м | 0,12 | 731,38      |                 |
| 4.5.  | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников)                                   | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "АРЦ" ИНН 2901202380                 | кв.м | 0,15 | 914,22      |                 |
| <i>5. Общеэксплуатационные затраты</i>          |  |  |            |                           |  |      |      |             |                 |
| 5.1.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | Филиал №8637 Сбербанка РФ ИНН 7707083893 | кв.м | 0,05 | 304,74      |                 |
| 5.2.  | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету)                                      | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | МУ "ИРЦ" ИНН 2901073431                  | кв.м | 0,15 | 914,22      |                 |
| 5.3.  | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                                      | 01.06.2008 | Договор                   | ФГУП "Почта России" ИНН 7724261610       | кв.м | 0,11 | 670,43      |                 |
| 5.4.  | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности | 01.06.2008 | Договор                   | ООО "РКЦ"                                | кв.м | 0,10 | 609,48      |                 |
| <b>ИТОГО:</b>                                   |  |  |            |                           |  |      |      | <b>8,84</b> | <b>53390,45</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами