

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год

ул. Береговая д. 3

Дом деревянный , двухэтажный, двухподъездный, без канализации, с газом, с печным отоплением

Площадь, кв.м.

530,4

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Система печного отопления</i> | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз в год | акт осмотра | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,06 |
| 1.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 2 раза в год | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| <i>2. Электрооборудование</i> | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз в год | акт осмотра | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 |
| 2.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз в год | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 2.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях | 1 раз в год | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 2.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз в год | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 2.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| <i>3. Фундамент, стены, кровли</i> | | | | | | | |
| 3.1. | Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 3.2. | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 3.3. | Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 3.4. | Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 3.5. | Временное крепление перекрытий | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 3.6. | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок) | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 3.7. | Частичная замена рулонного ковра | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 |
| 3.8. | Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| <i>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</i> | | | | | | | |
| <i>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | |
| 4.1.1. | Мелкий ремонт слив козырьков | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 4.1.2. | Масляная окраска окон, входных дверей, цоколя | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.1.3. | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец) | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.1.4. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,46 |
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт осмотра | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.1.6. | Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| <i>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | |
| 4.2.1. | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 1,72 |
| 4.2.2. | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.2.3. | Прочистка дымоходов | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------|------|
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| <i>5. Прочие работы</i> | | | | | | | |
| 5.1. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 54% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.2. | Восстановление домовых знаков и наименование улиц | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,01 |
| 5.3. | Наладка всех видов внутридомового оборудования | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| Итого: | | | | | | руб. | 3,60 |

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>1. Санитарное содержание мест общего пользования</i> | | | | | | | |
| 1.1 | Вывоз и утилизация ТБО и ЖБО | постоянно при заполняемости | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м | 4,40 |
| 1.2 | Транспортные расходы по вывозу ТБО и ЖБО | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 1.3 | Уборка мусорных площадок | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м | |
| 1.4 | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 1.5 | Дератизация и дезинсекция | 1 раз в квартал | по согласованию с собственниками | * | договор с ИП Валькова | кв.м | 0,10 |
| 1.6 | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда) | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | стоимость материалов | кв.м | 0,35 |
| 1.7 | Спил деревьев | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 1.8 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м | 0,30 |
| <i>2. Осмотры и обходы</i> | | | | | | | |
| 2.1. | Крыши | 2 раз в год | акт осмотра | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 2.2. | Фундаментов | 1 раз в год | акт осмотра | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|---|--|------|------|
| 2.3. | Лестниц, тамбуров | 1 раз в год | акт осмотра | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,70 |
| 2.4. | чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 раз в год | акт осмотра | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | |
| 3. Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | |
| 3.1. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м | 0,00 |
| 3.2. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | акт выполнения | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м | |
| 3.3. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м | 0,30 |
| 3.4. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | акт осмотра | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м | |
| 3.5. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | в рамках договора | журнал учета данных | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м | |
| 3.6. | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | постоянно | акт выполнения | * | договор с ОАО "Архангельскоблгаз" | кв.м | 0,00 |
| 4. Содержание административного аппарата | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению эксплуатацией многоквартирными домами | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | трудовой договор | кв.м | 2,40 |
| 4.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций) | постоянно | учет платежей, распространение квитанций | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м | 0,85 |
| 4.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | отчеты | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м | 0,35 |
| 4.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | * | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м | 0,10 |
| 4.5. | Услуги по юридическому обслуживанию (уведомления, исковые заявления, консультации собственников) | постоянно | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м | 0,15 |
| 5. Общеэксплуатационные затраты | | | | | | | |
| 5.1. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | * | * | договор со Сбербанк | кв.м | 0,05 |
| 5.2. | Регистрационный учёт (ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету) | постоянно | * | * | договор с МУ "ИРЦ" | кв.м | 0,10 |
| 5.3. | Расходы по приему платежей за ЖКУ | постоянно | * | * | договор с ФГУП "Почта России" | кв.м | 0,10 |

| | | | | | | | |
|--------|--|--|---|---|---------------------|------|--------------|
| 5.4. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | договор с ООО "СЮЦ" | кв.м | 0,11 |
| ИТОГО: | | | | | | | 10,26 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами