Юр. отдел
бух г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

Вх. № 384
"15" 09 2016 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 719 /2016
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

8 сентября 2016 года **г. Архангельск**

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 752 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.6 ч.2 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Зодчий"** ИНН 2901179406 ОГРН 1082901006341

Место нахождения организации: *163000, г.Архангельск, пр.Обводный канал, д.119, оф.301*

УСТАНОВИЛ:

12 июля 2016 года установлено, что ООО "Зодчий", зарегистрированное по адресу: 163045, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301 нарушило иной установленный порядок ценообразования.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Зодчий", направленным в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 14.04.2016 № ОК-06/07-01/423, установлено: в счёте по оплате жилищных услуг за январь, февраль 2016 потребителю, проживающему по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК д. 102, кв. 10 ООО "Зодчий" предъявлена к оплате сумма по статье "электроэнергия на общедомовые нужды", превышающая размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления, что не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Таким образом, в соответствии с п. 44 Правил № 354, предъявление к оплате собственникам или пользователям жилых помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2013 года суммы по статье "электроэнергия на общедомовые нужды", превышающей размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления, является неправомерным, нарушило иной установленный порядок ценообразования.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.44 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, ООО "Зодчий" о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом. Заявлений, отводов о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении и иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Зодчий", направленным в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 14.04.2016 № ОК-06/07-01/423, установлено: в счёте по оплате жилищных услуг за январь, февраль 2016 потребителю, проживающему по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК д. 102, кв. 10 ООО "Зодчий" предъявлена к оплате сумма по статье "электроэнергия на общедомовые нужды", превышающая размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления, что не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Исполнителем коммунальных услуг в доме № 102 по ул. КЛДК в г. Архангельске является ООО "Зодчий", согласно договору управления многоквартирным жилым домом от 01.06.2008.

С 01 июня 2013 года вступили в силу изменения в Правила № 354. Согласно п. 44. настоящих Правил размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Исходя из информации представленной ООО "Зодчий" собрания собственников дома № 102 по ул. КЛДК по вопросу распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, не проводилось.

Для определения объема (количества) коммунального ресурса (электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме с использованием норматива, применяется формула 15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 519,7 кв.м.

Площадь мест общего пользования дома составляет 71,6 кв.м.

Площадь квартиры № 7 - 52,2 кв.м.

Объем электроэнергии, предоставленный на общедомовые нужды, приходящийся на квартиру № 10, в январе, феврале 2016 года составляет: 52,2/519,7 х 71,6 х 1,128 = 8,112 кВт*ч.

Согласно счетов по оплате жилищных услуг за январь, февраль 2016 года по кв. № 10 к расчету размера платы принимался объем потребления, равный 45,3 кВт*ч и 46,1 кВт*ч, что больше объема, рассчитанного по нормативу потребления.

Таким образом, в соответствии с п. 44 Правил № 354, предъявление к оплате собственникам или пользователям жилых помещений в многоквартирном доме с 01 июня 2013 года суммы по статье "электроэнергия на общедомовые нужды", превышающей размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления, является неправомерным., нарушило иной установленный порядок ценообразования.

За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по ч.2 статьи 14.6 КоАП РФ.

Согласно ч.2 ст.14.6 КоАП РФ занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - ста тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч.1 ст.4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответстии с ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей; ч.3.3 ст.4.1 при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Изучив материалы дела, установил, что вина ООО "Зодчий" в нарушении установленного порядка ценообразования материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от № 752 от 02.08.2016, актом проверки ГЖИ, копиями квитанций на оплату ЖКУ.

ООО "Зодчий" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. В ведении (управлении) Общества находится многоквартирный жилой дом 102 по ул. КЛДК в г. Архангельске. Срок давности привлечения к административной ответственности составляет один год, и он не истек. Ранее юридическое лицо ООО "Зодчий" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности. Оснований для освобождения ООО "Зодчий" от административной ответственности, в том числе по малозначительности, нет.

С учетом всех обстоятельств дела, прихожу к решению назначить ООО "Зодчий" административное наказание по части 2 ст.14.6 КоАП РФ в виде половины размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ООО "Зодчий"** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. **14.6 ч.2** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере пятьдесят тысяч рублей** .
УИН Ъ0012346600000016888

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

.Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу(Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000
№ счета: 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 02010 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области _____ Т.И. Носовской

Постановление получил _____

"_____" _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция №_____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу