

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 168 /2014**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

27 февраля 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 73 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.7 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Зодчий"** ИНН 2901179406 ОГРН 1082901006341  
**Место нахождения организации:** 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, оф. 301

**УСТАНОВИЛ:**

18 ноября 2013 года в 15:00 установлено, что Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий" (сокращенное наименование - ООО "Зодчий"), зарегистрированное по адресу: 163045, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301, допустило обсчет потребителя Парфентьевой Е.Ф., проживающей в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 98, кв. 3, при предоставлении коммунальной услуги "электроэнергия на общедомовые нужды" за май - июль (квитанции за июль - август) 2013 года.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Зодчий", направленным в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 18.11.2013 № ОК-03/07-01/73, установлено: в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль 2013 года потребителю Парфентьевой Е.Ф. ООО "Зодчий" предъявило к оплате сумму по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" в размере 535,04 руб., за июль 2013 года - 355,76 руб., за август 2013 года - 289,74 руб. Потребителем данные квитанции оплачены. Указанные суммы рассчитаны не в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354). По представленным материалам проверки расчет размера платы за электроэнергию на общедомовые нужды по квартире 3 произведен по одноставочному тарифу в нарушение пункта 38 Правил № 354. Потребителю, проживающему в квартире 3 дома 98 по ул. КЛДК в июне (за май) 2013 года в квитанции представлен размер платы за электроэнергию на общедомовые нужды в размере 535,04 руб. Однако согласно расчетам ГЖИ размер платы должен составлять 375,63 руб. Сумма обсчета за май составила 159,41 руб. Далее следующим образом:

за июль (квитанция за июль) 2013 года - 355,76 руб., по расчету ГЖИ - 249,99 руб., сумма обсчета - 105,77 руб.;  
за июль (квитанция за август) 2013 года - 289,74 руб., по расчету ГЖИ - 229,72 руб., сумма обсчета - 60,02 руб.

С учетом вышеизложенного при нарушении установленного порядка расчета платы за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" за май - июль 2013 года ООО "Зодчий" допустило обсчет потребителя Парфентьевой Е.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 98, кв. 3, на сумму 325,20 руб. (159,41 + 105,77 + 60,02).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.п. 38, 44-48, прил.2 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "Зодчий" Самойловой Т.А. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: материалы внеплановой документарной проверки ГЖИ, основные сведения о ЮЛ, определение о вызове, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, др. материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений Самойловой Т.А. следует, что с протоколом об административном правонарушении не согласна. Пояснила, что по дому №98 по ул.КЛД в г. Архангельске при начислении платы за электроснабжение на общедомовые нужды ООО "Зодчий" применяли одноставочный тариф, так как не было принято решения о применении двуставочного тарифа. ГЖИ считает по двуставочному тарифу, т.к. в доме установлен общедомовой (коллективный) прибор учета объема электроснабжения. Представлены ведомости электропотребления: 01.05.2013-31.05.2013; 01.06.2013-30.06.2013; 01.07.2013-31.07.2013 Договор №НП22049.

Рассмотрев материалы дела, нахожу обстоятельства, свидетельствующие о совершении юридическим лицом административного правонарушения установленными.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Зодчий", направленным в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 18.11.2013 № ОК-03/07-01/73, установлено: в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль 2013 года

потребителю Парфентьевой Е.Ф. ООО "Зодчий" предъявило к оплате сумму по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" в размере 535,04 руб., за июль 2013 года - 355,76 руб., за август 2013 года - 289,74 руб. Потребителем данные квитанции оплачены. Указанные суммы рассчитаны не в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

В соответствии с пунктами 44 - 48 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к данным Правилам.

Согласно пункту 38 Правил № 354 при оборудовании многоквартирного дома двухтарифным коллективным прибором учета по электроэнергии на общедомовые нужды начисление платы должно осуществляться по двухставочным тарифам (ценам) для потребителей как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.

Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 26.12.2012 №99-э/12 (Приложение № 1 с периодом действия с 01.01.2013 по 30.06.2013) утверждены тарифы для населения, дифференцированные по двум зонам суток, в размере: дневная зона - 3,46 руб./квт.час; ночная - 0,86 руб./квт.час; одноставочный тариф - 3,32 руб./квт.час.

Согласно Приложению 2 указанного постановления (с периодом действия с 01.07.2013 по 31.12.2013) утверждены тарифы для населения, дифференцированные по двум зонам суток, в размере: дневная зона - 4,03 руб./квт.час; ночная - 1,00 руб./квт.час; одноставочный тариф - 3,87 руб./квт.час.

По представленным материалам проверки расчет размера платы за электроэнергию на общедомовые нужды по квартире 3 произведен по одноставочному тарифу в нарушение пункта 38 Правил № 354.

Потребителю, проживающему в квартире 3 дома 98 по ул. КЛДК в июне (за май) 2013 года в квитанции представлен размер платы за электроэнергию на общедомовые нужды в размере 535,04 руб. Однако согласно расчетам ГЖИ размер платы должен составлять 375,63 руб. Сумма обсчета за май составила 159,41 руб. Далее следующим образом: за июнь (квитанция за июль) 2013 года - 355,76 руб., по расчету ГЖИ - 249,99 руб., сумма обсчета - 105,77 руб.; за июль (квитанция за август) 2013 года - 289,74 руб., по расчету ГЖИ - 229,72 руб., сумма обсчета - 60,02 руб.

С учетом вышеизложенного при нарушении установленного порядка расчета платы за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" за май - июль 2013 года ООО "Зодчий" допустило обсчет потребителя Парфентьевой Е.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 98, кв. 3, на сумму 325,20 руб. (159,41 + 105,77 + 60,02).

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 14.7 КоАП РФ, согласно которой обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно статье 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы административного дела, выслушав объяснения и возражения, нахожу, что вина юридического лица ООО "Зодчий" установлена и доказана. Срок давности привлечения лица к административной ответственности не истек. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Зодчий" административное наказание по статье 14.7 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Зодчий" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

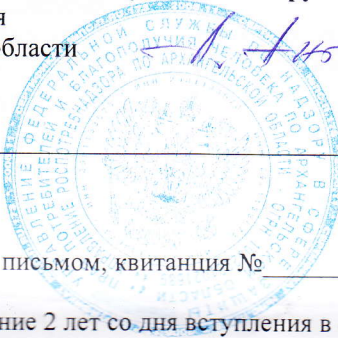
№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 90040 04 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления

Роспотребнадзора по Архангельской области



*А.Г. Антонов*

А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого — Управление Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Архангельской области  
Откуда — 163000, г. Архангельск, ул. Гаидара, 24

Индекс места отправления

ПКО ФМ  
АРХАНГЕЛЬСК  
163000



С простым  
уведомлением

Кому ООО "Водтех"

Куда г. Архангельск,  
пр. Революции  
д. 119, оф. 301

*Зуб*

Индекс места назначения  
165000

