

2014 год

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Воронина
	Дом	37
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	5792,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	778 168,96
Текущий ремонт	695 340,30

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общеэксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

941 554,44

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	63 268,70
Страховые взносы	12 653,75
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	111 858,40
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	41 692,05
АЭА (замена розлива ХВС, монтаж о/д эл/счетчиков)	377 875,54
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	32 980,86
Вохтомин (установка общ узла учета ХВС)	45 000,00
Вояж (транспортные услуги)	1 636,06
Металлострой (нарезка металла)	240,00
Обертинский (ремонт системы отопления)	5 550,00
Постнов (замена запорной арматуры, подготовка теплового узла в отопительному сезону)	140 000,00
Сидоров (транспортные услуги)	2 800,00
Таратин (изготовление и установка подъездного козырька)	31 000,00
Усынин (ремонт УШМ)	45,02
ЭСМстрой (транспортные услуги)	13 036,25
Итого:	902 570,18

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

177 712,09

руб.

