

2014 год

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Воронина
Адрес: Дом	32
Корпус	3
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	5483,20

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	886 575,74
Текущий ремонт	196 970,94

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого: 44 749,02

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 1 056 837,17

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	50 331,09
Страховые взносы	10 066,23
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	30 139,42
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	33 893,28
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	21 910,68
Вояж (транспортные услуги)	1 319,60
Козлов (ремонт системы отопления)	8 900,00
Усынин (ремонт УШМ)	36,31
ЭСМстрой (транспортные услуги)	4 192,74
Итого:	160 789,35

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

798 117,52 руб.

