

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 32, корп. 3
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	699249,37 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1058779,34 руб.
- за содержание дома	861652,01 руб.
- за текущий ремонт	197127,33 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	970392,33 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	969842,33 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	550,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	787636,38 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1021877,37 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1349590,72 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	7 ед.
Количество удовлетворенных претензий	7 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	9551,87 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	94 ед.										
Направлено исковых заявлений	2 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	125843,25 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	378,523	612234,78	500418,96	111815,82	2080691,94	1771194,41	309497,53	0
	2	Отопление	Гкал	902,689	1460036,09	1270775,45	189260,64	2080691,94	1771194,41	309497,53	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по юридическому обслуживанию	6 579.84
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 869.76
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	100 013.57
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 947.90
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	657.98
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	6 579.84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 289.92
Промывка систем отопления	15 133.63
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	7 895.81
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 895.81
Обслуживание орг. техники, тонер	4 605.89
Осмотр электрооборудования ИТП	7 895.81
Обходы и осмотры крыши	1 973.95
Обслуживание и наладка оборудования	3 289.92
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 579.84
Прочистка канализационного стояка	1 973.95
Услуги связи (телефон, почта)	4 605.89
Осмотр кровли, фасада и подвала	48 690.82
Проведение дератизации	1 973.95
Заделка продухов в цоколях зданий	6 579.84
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	6 579.84
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	16 449.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	19 739.52
Перекидывание снега и скола	16 449.60
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	4 605.89
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 315.97
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	19 739.52
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 631.94
Ремонт урн	1 973.95
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 315.97
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 579.84
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 973.95
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 973.95
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 315.97
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 973.95
Прочие общеэксплуатационные расходы	39 479.04
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 921.86
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 973.95

Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 973.95
Очистка урн от мусора	3 289.92
Вывоз крупногабаритного мусора	13 159.68
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	7 895.81
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 479.04
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	9 869.76
Проведение дезинсекции	1 973.95
Осмотры открытой электропроводки	7 895.81
Подметание тротуаров в теплый период	19 739.52
Вывоз твердых бытовых отходов	139 492.61
Аренда служебного помещения	3 947.90
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 159.68
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	16 449.60
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 315.97
Канцелярские товары, бумага	3 947.90
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 315.97
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 315.97
Обслуживание и наладка оборудования	1 315.97
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	19 739.52
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	3 289.92
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 107.58
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	7 895.81
Прочистка и промывка внутренней канализации	3 947.90
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	55 928.64
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	9 869.76
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	6 579.84
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	65 798.40
Очистка крылец от снега, наледи и льда	19 739.52
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 973.95
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	13 159.68
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 579.84
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 921.86
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 631.94
Экспертиза лифтов	46 058.88
Прочистка вентиляционных каналов	19 739.52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 159.68
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 315.97
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	657.98
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	7 895.81
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	16 449.60
Покос травы в летний период	6 579.84
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 947.90
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 315.97
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	140 150.59

Техническое освидетельствование	92 775.74
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 631.94
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	32 899.20
Транспортные расходы, маршрутные листы	3 289.92
Осмотр в помещениях	1 315.97
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 973.95