

2014 год

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Воронина
Адрес: Дом	31
Корпус	3
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	4770,40

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	669 319,17
Текущий ремонт	432 987,44

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	52 404,28
Страховые взносы	10 480,85
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	54 783,78
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	34 787,52
АРП (транспортные услуги, текущий ремонт ж/ф)	22 606,65
Бюро судебно-строительной экспертизы (экспертное заключение)	54 389,30
Водоканал (отключение/подключение в/с и услуги а/м)	4 176,86
Вохтомин (ремонт деформ шва)	4 000,00
Вояж (транспортные услуги)	1 365,03
Козлов (ремонт системы отопления)	6 100,00
Постнов (подготовка ТУ к отопительному сезону)	9 000,00
Романовская (косметический ремонт)	55 000,00
Сидоров (транспортные услуги)	24 000,00
Таратин (изготовление и установка металлических решеток, металлических ограждений)	5 850,00
Усынин (ремонт УШМ)	82,75
ЭСМстрой (транспортные услуги)	2 365,80
Итого:	360 283,60

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.



171 297,32

руб.