

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 31, корп. 3
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.17
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269816,60 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1580402,50 руб.
- за содержание дома	999819,38 руб.
- за текущий ремонт	580583,12 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1572687,39 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1549537,39 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	23150,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1842503,99 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	277531,71 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	434241,29 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	557090,68 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	5 ед.
Количество удовлетворенных претензий	5 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	295,69 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	40 ед.										
Направлено исковых заявлений	2 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123060,61 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	275,083	444926,59	441003,86	3922,73	1676632,89	1555612,55	121020,34	0
	2	Отопление	Гкал	761,520	1231705,09	1114608,69	117096,40	1676632,89	1555612,55	121020,34	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)  
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	34 346.88
Обходы и осмотры крыши	2 289.79
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 007.14
Плановые проверки газового оборудования	7 441.82
Проверка исправности канализационных вытяжек	13 411.20
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	17 173.44
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 289.79
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 144.90
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	34 346.88
Обслуживание и наладка оборудования	1 717.34
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 724.48
Заделка продухов в цоколях зданий	8 586.72
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 289.79
Обслуживание и наладка оборудования	3 434.69
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 717.34
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 869.38
Услуги по юридическому обслуживанию	8 586.72
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	36 636.67
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	11 448.96
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 717.34
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	58 389.70
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	8 586.72
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 717.34
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	31 484.64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 586.72
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 007.14
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 862.24
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТКК-2	572.45
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 717.34
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	2 862.24
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 159.17
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 724.48
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 144.90
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 869.38

Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 862.24
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	5 724.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	34 346.88
Прочистка вентиляционных каналов	17 173.44
Ремонт урн	5 724.48
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 144.90
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	28 622.40
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	11 448.96
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	6 869.38
Канцелярские товары, бумага	2 862.24
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	14 311.20
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 441.82
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 862.24
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 862.24
Осмотр в помещениях	31 484.64
Осмотр кровли, фасада и подвала	6 583.52
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	8 586.72
Обслуживание орг. техники, тонер	2 862.24
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 717.34
Вывоз крупногабаритного мусора	11 448.96
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 717.34
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	8 586.72
Осмотр электрооборудования ИТП	6 869.38
Покос травы в летний период	5 724.48
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 346.88
Вывоз твердых бытовых отходов	11 448.96
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	14 883.65
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 724.48
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 724.48
Осмотры открытой электропроводки	6 869.38
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	28 622.40
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 144.90
Очистка крылец от снега, наледи и льда	11 448.96
Подметание тротуаров в теплый период	17 173.44
Прочистка канализационного стояка	22 897.92
Прочие общеэксплуатационные расходы	34 346.88
Услуги связи (телефон, почта)	4 007.14
Проведение дератизации	1 717.34
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 869.38
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	11 448.96
Очистка урн от мусора	2 862.24
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	22 897.92
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 717.34
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 346.88

Промывка систем отопления	31 484.64
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 144.90
Перекидывание снега и скола	8 586.72
Аренда служебного помещения	9 159.17
Проведение дезинсекции	1 717.34
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 579.58
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	73 845.79