

**План работ и сведения о выполнении плана по многоквартирному дому № 31 корпус 3 по ул. Воронина 2014 год**

Площадь 4770,4

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. Паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>												
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,85	105902,88	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,70	97316,16	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											

3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,60	34346,88	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в неделю			акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,50	85867,20	Выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,44	82432,51	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55	31484,64	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	28622,40	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	28622,40	Выполнено
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,86	49230,53	
	Итого:							9,50	543825,60	
6.	Дополнительные работы, утверждённые на общем собрании собственников									
6.1.	Произведена автоматизация т/у с установкой пластинчатого теплообменника	по решению собственников	акт	согласно договора	*	договор	*	*	610088,00	Выполнено

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами