

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Воронина, дом 31, корпус 3

г. Архангельск

«27» апреля 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 96, по улице Воронина д.31 корп.3 в городе Архангельске, Хандова Светлана Юрьевна. Свидетельство на право собственности 1-32 от 23.01.1998года.

Секретарь собрания — собственник жилого помещения № 13 по улице Воронина д.31 корп.3 в городе Архангельске, Горват Ирина Германовна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Воронина, дом. 29 корп.2.

Дата и время начала подсчета голосов: «27» апреля 2016 года в 18 часов 30 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «27» апреля 2016 года в 20 часов 30 минут.

Общее количество участников собрания составляет 47 собственников жилых, обладающих площадью жилых помещений 2484,26 кв. м, т. е. 52,08 % от общей площади МКД, в том числе (4770,4 кв.м. жилых и 439 кв.м. нежилых помещений). Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение. Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске.
3. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования. Подсчета голосов по итогам очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске.
4. Об утверждении отчета ООО «УК Южный округ».
5. Об утверждении текущего ремонта по смене розлива отопления с первого по третий подъезды стоимостью 481087руб.00коп. (четырееста восемьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей 00 копеек). О проведения ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезды из средств «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
6. Об утверждении косметического ремонта первого подъезда.
7. Об утверждении текущего ремонта межпанельных швов.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г. в размере 22 руб. 88 коп.
9. Об утверждении членов совета многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске.
10. Об утверждении председателя совета многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске.
11. О выборе места (адрес) хранения протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **52,08 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2584,86 кв.м.** общей площади.

Общая площадь дома составляет **5209,4 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4770,4.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске Хандову Светлану Юрьевну которая является собственником квартиры № 96 в доме.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске Хандову Светлану Юрьевну которая является собственником квартиры № 96 в доме.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.

Горват Ирину Германовну, которая является собственником квартиры № 13 в доме.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.

Горват Ирину Германовну, которая является собственником квартиры № 13 в доме.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов счетной комиссии для подведения итогов голосования. Подсчета голосов по итогам очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске. Демченко Зинаиду Алексеевну которая является собственником квартиры № 80, и Волынкину Эльзу Никаноровна которая является собственником квартиры № 66.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать членов счетной комиссии для подведения итогов голосования. Подсчета голосов по итогам очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске. Демченко Зинаиду Алексеевну которая является собственником квартиры №80, и Волынкину Эльзу Никаноровна которая является собственником квартиры № 66.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет ООО «УК Южный округ» за 2015год.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК Южный округ» за 2015год.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить текущий ремонт по смене розлива отопления с первого по третий подъезды стоимостью 481087руб.00коп. (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей 00 копеек) в срок до 01 октября 2016года. О проведения ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезды из средств «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить текущий ремонт по смене розлива отопления с первого по третий подъезды стоимостью 481087руб.00коп. (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей 00 копеек) в срок до 01 октября 2016года. О проведения ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезды из средств «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по косметическому ремонту первого подъезда.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по косметическому ремонту первого подъезда.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц **с 01 мая 2016 г. в размере 22 руб. 88 коп.** (содержание мест общего пользования -9,80 руб./м²; вывоз ТБО -1,59 руб./м²; обслуживание внутридомового газового оборудования -0,39 руб./м²; вознаграждение председателю совета дома -1,20 руб./м²; на повышение з\п дворнику -0,20 руб./м²; на повышение з\п уборщице л\кл. - 0,20 руб./м²; текущий ремонт -9,50 руб./м²).

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц **с 01 мая 2016 г. в размере 22 руб. 88 коп.** (содержание мест общего пользования -9,80 руб./м²; вывоз ТБО -1,59 руб./м²; обслуживание внутридомового газового оборудования -0,39 руб./м²; вознаграждение председателю совета дома -1,20 руб./м²; на повышение з\п дворнику -0,20 руб./м²; на повышение з\п уборщице л\кл. - 0,20 руб./м²; текущий ремонт -9,50 руб./м²).

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить членов совета многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске на период 2016г.

1. Горват Ирину Германовну кв.13
2. Зиновьева Александра Николаевича кв.30
3. Супрун Оксану Дмитриевну кв. 60
4. Бессонову М.Ю.
5. Волынкину Эльзу Никаноровну кв.66
6. Хандову Светлану Юрьевну кв.96

7. Северову Елену Юрьевну кв.87
8. Зеленцову О.Д. кв.60
9. Демченко З.А. кв.80
10. Артемьева Е.Г. кв.4
11. Бочкарева С.В. кв.5
12. Ширяева В.И. кв.42

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить членов совета многоквартирного дома №31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске на период 2016г.

1. Горват Ирину Германовну кв.13
2. Зиновьева Александра Николаевича кв.30
3. Супрун Оксану Дмитриевну кв. 60
4. Бессонову М.Ю.
5. Волынкину Эльзу Никаноровну кв.66
6. Хандову Светлану Юрьевну кв.96

7. Северову Елену Юрьевну кв.87
8. Зеленцову О.Д. кв.60
9. Демченко З.А. кв.80
10. Артемьева Е.Г. кв.4
11. Бочкарева С.В. кв.5
12. Ширяева В.И. кв.42

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске на 2016год, Хандову Светлану Юрьевну, которая является собственником квартиры № 96.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске на 2016год, Хандову Светлану Юрьевну, которая является собственником квартиры № 96.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова дом 7

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова дом 7

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп. 3 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания

Хандова / Хандова Светлана Юрьевна/

Секретарь собрания

Горват /Горват Ирина Германовна/

ПРОТОКОЛ № 2

явки очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске.

г. Архангельск

«25» апреля 2016 г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 96 – Хандова Светлана Юрьевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № I-32 от 23.01.1998года

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 13- Горват Ирину Германовну.

Дата проведения собрания: «24» апреля 2016 года.

Время: начало проведения собрания «18» часов «00» минут

окончание проведения собрания «19» часов «00» минут

Время подсчета голосов: начало подсчета голосов «19» часов «00» минут

окончание подсчета голосов «19» часов «20» минут

Место проведения: г. Архангельск, улица Воронина, дом 31 корпус 3.

Общее количество участников собрания составляет 24 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 451,8 кв. м, и площадью нежилых помещений 0,00 кв.м., т. е. 9,47% от общей площади МКД, в том числе (451,8 кв.м. жилых и 0кв.м. нежилых помещений). Общая площадь дома составляет 5209,4 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 4770,4 кв.м.. Таким образом, не имеется необходимого кворума для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек). подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по смене смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера.
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Воронина, дом 31, корпус 3**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7.О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8.О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «25» апреля 2016 года по «25» июня 2016 года.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: помещение № 96 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, улица Воронина, дом 31 корпус 3. Бланки решения передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее 25 июня 2016 года.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания  / Хандова Светлана Юрьевна/

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Воронина, дом 31 корп.3.

г. Архангельск

«27» июня 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 96 – Хандова Светлана Юрьевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности I-32 от 23.01.98 года
Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 13 - Горват Ирина Германовна

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 27 июня 2016 года в 10 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 27 июня 2016 года в 12 часов 00 минут

С «25» апреля 2016 г. по «25» июня 2016 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **31 корп.3 по улице Воронина в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 109 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3584,25 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м., т. е. 75,14 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек). подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по смене смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера.
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **ул. Воронина, дом 31, корпус 3**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 75,14 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 3584,25 кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет 5209,4 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 4770,4 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Хандову Светлану Юрьевну, которая является собственником квартиры № 96 в доме.

За 75,14 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Хандову Светлану Юрьевну, которая является собственником квартиры № 96 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Горват Ирину Германовну, которая является собственником квартиры № 13 в доме.

За 74,20 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,94 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Горват Ирину Германовну, которая является собственником квартиры № 13 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек). подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 72,09 % голосов Против 0,94% голосов Воздержалось 2,11 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек). подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств — имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «08» сентября 2014 года в размере: 139816 рублей 66 коп., (сто тридцать девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 66 коп.) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств — имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «08» сентября 2014 года в размере: 326239 рублей 20 коп., (триста двадцать шесть тысяч двести тридцать девять рублей 20 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 72,09 % голосов Против 0,94% голосов Воздержалось 2,11 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд сметной стоимостью в размере: 466056 руб. 00 коп (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств — имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «08» сентября 2014 года в размере: 139816 рублей 66 коп., (сто тридцать девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 66 коп.) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств — имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «08» сентября 2014 года в размере: 326239 рублей 20 коп., (триста двадцать шесть тысяч двести тридцать девять рублей 20 копеек)

что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд.

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

окончание работ: в течении 120 дней с момента поступления аванса

За 71,51 % голосов Против 0,47% голосов Воздержалось 3,16 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по смене розлива отопления с третьего по пятый подъезд.

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

окончание работ: в течении 120 дней с момента поступления аванса

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 31, корпус 3, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 96 многоквартирного дома №31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске Хандову Светлану Юрьевну.

За 73,03 % голосов Против 0,47% голосов Воздержалось 1,64 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 31, корпус 3, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 96 многоквартирного дома №31 корпус 3 по улице Воронина в городе Архангельске Хандову Светлану Юрьевну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Воронина д.31 корп.3 кв.96

За 75,14 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Воронина д.31 корп.3 кв.96

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

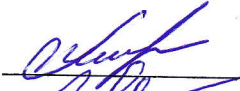
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

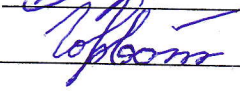
За 74,20% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,94 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.3 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Хандова Светлана Юрьевна/

Секретарь собрания  / Горват Ирина Германовна/