

ООО «УК Южный округ»

163001, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, тел./факс (8182) 61-31-03
ИНН 2901155229 КПП 290101001 ОГРН 1062901066800

С 01.12.2014 г. по 18.05.2015 г. общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 корп. 3 по ул. Воронина не проводились.

Директор



А. А. Артамонов

20 МАЙ 2015

ПРОТОКОЛ № 5

Настоящий протокол составлен по итогам годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «19» мая 2015г расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 31, корпус 3.

г. Архангельск «19» мая 2015г.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 29 корпус 2

Время проведения собрания: 19 часов 00 минут

Уведомления о проведении общего собрания были опубликованы на доске объявлений в каждом подъезде.

Инициатор проведения общего собрания совет многоквартирного дома:

1. Горват Ирина Германовна кв.13
2. Зиновьев Александр Николаевич кв.30
3. Волынкин Виктор Николаевич кв.66
4. Волынкина Эльза Никаноровна кв.66
5. Хандова Светлана Юрьевна кв.96 Свидетельство 1-32 от 23.01.1998г.
6. Северова Елена Юрьевна кв 87

Общая площадь многоквартирного дома: 5209.4 кв.м.

Жилая площадь многоквартирного дома: 4831.5 кв.м.

Общая площадь муниципальных квартир: 826,9 кв.м.

Жилая площадь собственников МКД : 4004.6 кв.м.

Доля общей площади на 1 кв.м. - 0,0782 кв.м.

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – (ФИО) Хандова Светлана Юрьевна.

Секретарь собрания – (ФИО) Горват Ирина Германовна.

Счетная комиссия - (ФИО) Волынкин Виктор Николаевич.

(ФИО) Волынкина Эльза Никаноровна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %	Против - <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались - <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – (ФИО) Хандова Светлана Юрьевна.

Секретарь собрания – (ФИО) Горват Ирина Германовна.

Счетная комиссия - (ФИО) Волынкин Виктор Николаевич.
(ФИО) Волынкина Эльза Никаноровна.

В Соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ О персональных данных, реестр регистрации без паспортных данных и номера регистрации помещения является действительным.

В регистрации приняли участия собственники 45 помещений, в том числе:
43 жилых помещений (общая площадь 2241.87 кв.м) принадлежащих на праве собственности гражданам.
2 жилых помещений (общая площадь 100,6 кв.м) принадлежащих на праве собственности Муниципальному Образованию «Город Архангельск»
Итого 45 помещений, общей площадью 2342,47 кв.м

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

Директор действующей управляющей компаний «УК Южный Округ»

Артамонов А.А.

Зам. Гл. администрации - Богомолов С.Е.

19 мая 2015г. в многоквартирном доме №31 корпус 3 по ул. Воронина в г. Архангельске проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по следующим вопросам:

1. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за период 2014 года.

Оценка работы компании ООО «УК Южный Округ» за 2014 год.

2. Доведение информации до собственников помещений о критической ситуации, в которой находится техническое состояние жилого дома.

3. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроках их выполнения и стоимости.
4. Рассмотрение плана, сметы расходов и тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
5. Утверждение членом Совета многоквартирного дома по адресу:
г. Архангельск, ул. Воронина, д31, корпус 3. на период 2015г.
6. Выбор и утверждение председателя МКД на период 2015г.
7. Определение места хранения решений и протокола общего собрания.
8. О наделении председателя совета собственников помещений дома по адресу: Архангельск, ул. Воронина, д. 31 кор. 3 правом подписи дефектных ведомостей, локальных смет и актов о приёмке выполненных работ.
9. Уведомление собственников о принятых ими решениях производить посредством размещения уведомлений в подъездах дома.

Утвердить повестку общего собрания :

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания

По 1 вопросу повестки:

Отчет управляющей компании ООО «УК Южный Округ» о проделанной работе за 2014год

Оценка работы компании ООО «УК Южный Округ» за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - 2186,7 кв.м
«НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - 155,69 кв.м (кв.1, кв.13, кв.17)

РЕШИЛИ:

Признать работу УК « Южный Округ» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

По 2 вопросу повестки:

Доведение информации до собственников жилых помещений о критической ситуации, в которой находится техническое состояние жилого дома №31 кор. 3 по улице Воронина в г. Архангельске, выявленному в ходе обследования, проведенного 31 марта 2014г. экспертной группой «Бюро судебно-строительной экспертизы»

РЕШИЛИ:

Подать исковое заявление к региональному оператору о понуждении к производству работ по капитальному ремонту жилого дома Воронина 31 - 3

По 3 вопросу повестки:

Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ многоквартирного дома.

УК « Южный Округ» выдвинула предложение о необходимости замены

8 задвижек, с частичной заменой запорной арматуры на стояках отопления
,ориентировочной стоимостью 100 тыс. руб.

очистка вентиляционных каналов (пылеудаление)
на сумму 20 000 тыс.руб.

Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков ориентировочной
стоимостью 100 тыс. рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШИЛИ: Произвести ремонтные работы

8 задвижек, с частичной заменой запорной арматуры на стояках отопления
,ориентировочной стоимостью 100 тыс. руб.

очистка вентиляционных каналов (пылеудаление)
на сумму 20 000 тыс.руб.

Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков ориентировочной
стоимостью 100 тыс. рублей

По 4 вопросу повестки:

Рассмотрение плана, сметы расходов и тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

Утвердить тариф на период 2015г с 1 июня 2015г
С.М.О.П.-9,8 руб./м2

Текущий ремонт- 9,5 руб./м2

Председатель МКД - 1,20 р./м2

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2242,09 кв.м «ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,38кв.м

РЕШИЛИ: Увеличить тариф за содержание с 1 июня 2015г .

С.М.О.П.-9,8 руб./м2

Текущий ремонт- 9,5 руб./м2

Председатель МКД - 1.20 р./м2

По 5 вопросу повестки:

Утверждение членов Совета многоквартирного дома по адресу:

г. Архангельск, ул.Воронина, д31, корпус 3. на период 2015г.

- 1.Горват Ирина Германовна кв.13
- 2.Зиновьев Александр Николаевич кв.30
- 3.Крупина Ольга Николаевна кв.51
- 4.Волынкин Виктор Николаевич кв.66
- 5.Волынкина Эльза Никаноровна кв.66
- 6.Хандова Светлана Юрьевна кв.96
- 7.Северова Елена Юрьевна кв 87
- 8.Артемьева Е.Г. кв. 4
- 9.Супрун О.Д. кв. 60
- 10.Демченко З.А. кв. 80

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м . «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить членов Совета многоквартирного дома по адресу:

г. Архангельск, ул.Воронина, д31, корпус 3. на период 2015г.

- 1.Горват Ирина Германовна кв.13
- 2.Зиновьев Александр Николаевич кв.30
- 3.Крупина Ольга Николаевна кв.51
- 4.Волынкин Виктор Николаевич кв.66
- 5.Волынкина Эльза Никаноровна кв.66
- 6.Хандова Светлана Юрьевна кв.96
- 7.Северова Елена Юрьевна кв 87
- 8.Артемьева Е.Г. кв. 4
- 9.Супрун О.Д. кв. 60
- 10.Демченко З.А. кв. 80

По 6 вопросу повестки:

Выбор и утверждение председателя многоквартирного дома на 2015г.

Выдвинута на голосование кандидатура Хандовой С.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м . «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем многоквартирного дома по адресу:

г. Архангельск, ул.Воронина, д31, корпус 3. сроком на 1 год - Хандову С.Ю.

По 7 вопросу повестки:

Определить местом хранения решений и протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воронина, д 31, корпус 3, кв.96

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м . «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воронина, д 31, корпус 3, кв.96

По 8 вопросу повестки:

Наделить председателя совета собственников помещений дома по адресу: Архангельск, ул. Воронина, д. 31 кор. 3 правом подписи дефектных ведомостей, локальных смет и актов о приёмке выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м . «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета собственников помещений дома по адресу: Архангельск, ул. Воронина, д. 31 кор. 3 правом подписи дефектных ведомостей, локальных смет и актов о приёмке выполненных работ.

По 9 вопросу повестки:

Уведомление собственников о принятых ими решениях производить посредством размещения уведомлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2342,47 кв.м . «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Уведомление собственников о принятых ими решениях производить посредством размещения уведомлений в подъездах дома. Выдать копии протокола собрания совету многоквартирного дома для ознакомления.

Инициатор собрания:

Сургут Иван Иванович	Сургут
Хандова Светлана	Хандова
Демченко Зинаида	БД 870
Горват И. Г.	Горват
Сверлова Е. Ю.	Сверлова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Хандова С. Ю.	Хандова
Горват И. Г.	Горват
Сверлова Е. Ю.	Сверлова

Председатель общего собрания Хандова С. Ю. /Хандова С. Ю./
Секретарь собрания Горват И. Г. /Горват И. Г./
Счетная комиссия Волынкин В. Н. /Волынкин В. Н./
Волынкина Э. Н. /Волынкина Э. Н./