

2014 г.

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

## 1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Воронина
Адрес: Дом	31
Корпус	1
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	5812,80

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 094 332,48
Текущий ремонт	671 694,04

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

## 4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

953 575,37

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	62 356,39
Страховые взносы	12 471,29
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	35 759,46
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей + замена ВРУ и эл/сетей МКД	416 110,73
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	27 198,43
АСМ (ремонт водосточных труб)	70 911,99
Вохтомин (установка о/д УУ ХВС)	50 000,00
Вояж (транспортные услуги)	1 642,30
Обертинский (ремонт системы отопления)	10 050,00
Постнов (подготовка теплового узла к отопительному сезону)	9 000,00
Сидоров (транспортные услуги)	6 000,00
Таратин (изготовление и установка мет лестниц и скамеек)	27 900,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	5 846,13
Итого:	773 611,20

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

65 385,83

руб.

