

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 31, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	135562,25 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	284347,89 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2157560,14 руб.
- за содержание дома	1317116,84 руб.
- за текущий ремонт	840443,30 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2099249,86 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2087549,86 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	11700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2234812,11 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1093799,20 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	342658,17 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	529630,36 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	655057,04 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	37 ед.										
Направлено исковых заявлений	3 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50200,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	329,096	532290,82	337631,99	194658,83	2330456,36	2208558,83	121897,53	0
	2	Отопление	Гкал	1111,741	1798163,88	1870926,84	0	2330456,36	2208558,83	121897,53	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Аренда служебного помещения	11 160.58
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 370.43
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 092.61
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	34 876.80
Услуги по юридическому обслуживанию	27 203.90
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	13 950.72
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 975.36
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	38 364.48
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	38 364.48
Заделка продухов в цоколях зданий	6 975.36
Перекидывание снега и скола	13 950.72
Прочистка канализационного стояка	27 901.44
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 395.07
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 555.65
Составление энергетического паспорта	27 901.44
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	38 364.48
Обслуживание и наладка оборудования	2 092.61
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 975.36
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 950.72
Проверка исправности канализационных вытяжек	17 438.40
Промывка систем отопления	34 876.80
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 135.94
Проведение дезинсекции	2 092.61
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 185.22
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	6 975.36
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 092.61
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 463.04
Прочистка и промывка внутренней канализации	41 852.16
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 790.14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	17 438.40
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 882.75
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 339.84
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 370.43
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 463.04
Прочистка вентиляционных каналов	20 926.08
Осмотр электрооборудования ИТП	8 370.43
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	31 389.12
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	52 315.20
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 092.61
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	36 271.87
Вывоз крупногабаритного мусора	13 950.72

Услуги связи (телефон, почта)	6 975.36
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 092.61
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 395.07
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 790.14
Осмотр в помещениях	38 364.48
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	697.54
Обслуживание орг. техники, тонер	6 975.36
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 975.36
Очистка крылец от снега, наледи и льда	20 926.08
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	41 852.16
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 790.14
Подметание тротуаров в теплый период	20 926.08
Вывоз твердых бытовых отходов	94 864.90
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	31 389.12
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 790.14
Обходы и осмотры крыши	3 487.68
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	24 413.76
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	18 135.94
Покос травы в летний период	6 975.36
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 370.43
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	10 463.04
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 395.07
Плановые проверки газового оборудования	9 067.97
Обслуживание и наладка оборудования	4 185.22
Очистка урн от мусора	3 487.68
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	24 413.76
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 858.11
Прочие общеэксплуатационные расходы	108 118.08
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 882.75
Осмотр кровли, фасада и подвала	88 587.07
Проведение дератизации	2 092.61
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	48 827.52
Осмотры открытой электропроводки	8 370.43
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 790.14
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	31 389.12
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 975.36
Канцелярские товары, бумага	8 370.43
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	17 438.40
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	76 728.96
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и	2 092.61

технического состояния приборов учета электрической энергии	
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 580.29
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 370.43
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	106 025.47
Ремонт урн	3 487.68