

**План работ и сведения о выполнении плана по многоквартирному дому № 31 корпус 1 по ул. Воронина 2010 год**

Площадь 5812,8

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения        | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. Паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|---------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт осмотра                | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,15                             | 871,92                | Выполнено                  |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственником | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,08                             | 465,02                | Выполнено                  |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                        | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>                                     |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |

|        |  |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |         |           |
|--------|--|---|-----|-------|---------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|---------|-----------|
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц | акт                             | 1 месяц   | 60% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 3487,68 | Выполнено |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1   | раз | год   | акт                             | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1   | раз | месяц | акт                             | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц | акт                             | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в неделю                                    |     |       | акт                             | 1 неделя  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |         |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |         |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,18 | 6859,10 | Выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | акт                             | 6 месяцев | 45% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |         |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по графику                      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |

|        |  |  |                                       |       |   |  |       |      |          |           |
|--------|--|--|---------------------------------------|-------|---|--|-------|------|----------|-----------|
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                            | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,96 | 5580,29  | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                        | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственником       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                            | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственником       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |  |                                       |       |   |  |       |      |          |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости                            | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 | 1453,2   | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости                            | *                                     | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,16 | 930,05   | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | в соответствии с графиком             | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,26 | 1511,33  | Выполнено |
| 5.     | Рентабельность   | 10%  | *                                     | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,36 | 2092,61  |           |
|        | Итого:   |  |                                       |       |   |  |       | 4,00 | 23251,20 |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами