

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Воронина, дом 31 корп.1.

г. Архангельск

«09» декабря 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 31 – Окулова Елена Николаевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности 29АА № 0843045 от 25.06.2016 года  
Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 98 – Кувалдина Ольга Олеговна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 09 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола

09 декабря 2016 года в 12 часов 00 минут

С «06» ноября 2016 г. по «06» декабря 2016 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **31 корп.1 по улице Воронина в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 121 собственник жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3243,45** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т.е. **55,80** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.
3. Об утверждении повестки дня
4. Об утверждении работ по установке пластиковых окон на лестничных площадках 4,5-х этажей в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве -12шт., стоимостью 232620руб.00коп.(двести тридцать две тысячи шестьсот двадцать рублей 00коп.) в срок до 31.03.2017 года.
5. О поручении ООО «УК Южный округ» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».
6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **55,80%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3243,45** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **6276,3** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5812,8** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Итог:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске, Поздееву Ирину Валерьевну, которая является собственником квартиры № 18 в доме.

**За 99,55 % голосов Против 0,45% голосов Воздержалось 0,00 % голосов**

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске, Поздееву Ирину Валерьевну, которая является собственником квартиры № 18 в доме.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Кувалдину Ольгу Олеговну, которая является собственником квартиры № 98 в доме.

**За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,94 % голосов**

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.3 по ул. Воронина в городе Архангельске, Кувалдину Ольгу Олеговну, которая является собственником квартиры № 98 в доме.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам .

**За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,94 % голосов**

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам .

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить работы по установке пластиковых окон на лестничных площадках 4,5-х этажей в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве -12шт., стоимостью 232620руб.00коп. (двести тридцать две тысячи шестьсот двадцать рублей 00коп.) в срок до 31.03.2017 года .

**За 98,46 % голосов Против 0,04% голосов Воздержалось 1,50 % голосов**

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить работы по установке пластиковых окон на лестничных площадках 4,5-х этажей в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве -12шт., стоимостью 232620руб.00коп. (двести тридцать две тысячи шестьсот двадцать рублей 00коп.) в срок до 31.03.2017 года .

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «УК Южный округ» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

**За 95,69 % голосов Против 1,41% голосов Воздержалось 2,90 % голосов**

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «УК Южный округ» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

**За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов**

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов**

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Поздеева Ирина Валерьевна/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Кувалдина Ольга Олеговна/