

Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год

ул. Воронина д. 31 корп. 1

Площадь 5812,8

5-этажный панельный дом (без лифтов и мусоропроводов)

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения        | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. Паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|---------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                                     |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения                 | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт осмотра                | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,59                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственником | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                                     | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                                       | 1  | раз | 3 месяца                        | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |                                 |                            |                  |  |  |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт                                | 1  | раз | месяц                           | акт                        | 1 месяц          | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1  | раз | год                             | акт                        | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |

|        |  |   |     |                                       |           |          |  |  |       |      |
|--------|--|---|-----|---------------------------------------|-----------|----------|--|--|-------|------|
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1   | раз | месяц                                 | акт       | 1 месяц  | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц                                 | акт       | 1 месяц  | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в неделю                                    |     |                                       | акт       | 1 неделя | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |                                       |           |          |  |  |       |      |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |                                       |           |          |  |  |       |      |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  | 1,97  |      |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     | акт                                   | 6 месяцев | 45%      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |                                       |           |          |  |  |       |      |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  | 1,37  |      |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по графику                            | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     | по согласованию с собственником       | 1 год     | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |      |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |   |     |                                       |           |          |  |  |       |      |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости                             |     | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *         | *        | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  | 0,25  |      |

|        |  |  |                           |                   |   |  |       |      |
|--------|--|--|---------------------------|-------------------|---|--|-------|------|
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости                            | *                         | *                 | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,16 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | в соответствии с графиком | 1 год             | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,26 |
| 5.     | Рентабельность   | 10%  | *                         | *                 | * | *                                      | кв.м. | 0,55 |
|        | Итого:   |  |                           |                   |   |  |       | 6,05 |
| 6.     | Работы капитального характера (собственники)                                     | по решению собственников                         | акт                       | согласно договора |   | договор                                | кв.м. | 4,10 |

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

приватизированное жильё 10,15

муниципальное жильё

6,05

|    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. | Дополнительные работы, утверждённые на общем собрании собственников (подробная информация по проведённому и планируемому ремонту на доме размещена в разделах "планы работ на 2010-2013г.г.") |  |  |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|

| № п/п  | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физ. износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--------|--|-----------------------|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |                                  |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |     |                          |                                  |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |                       |     |                          |                                  |                  |   |                       |               |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 6                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *   | трудовой договор      | кв.м.         | 1,40                             |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 6                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 3-4 сутки        | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 1                     | раз | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц          | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | 3 месяца                 | по согласованию с собственниками | 3 месяца         | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |     |                          |                                  |                  |   |                       |               |                                  |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *   | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                | *   | трудовой договор      |               |                                  |

|        |  |                            |     |                       |   |                         |   |                  |       |      |
|--------|--|----------------------------|-----|-----------------------|---|-------------------------|---|------------------|-------|------|
|        | Очистка урн от мусора  | 1                          | раз | 5 дней                | по согласованию с собственниками                | 5 дней                  | * | трудовой договор | кв.м. | 1,20 |
|        | Подметание свежевывающего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи      | 1                          | раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками                | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда                                       | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                             | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками                | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории                 | по мере необходимости      |     |                       | *   | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,26 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками                | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,15 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                                      | 1                          | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. | 0,18 |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора               | 1                          | раз | год                   | по согласованию с собственниками                | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. | 0,10 |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)        | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками                | *                       | * | договор поставки | кв.м. | 0,60 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                          | раз | квартал               | по согласованию с собственниками                | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                          | раз | квартал               | по согласованию с собственниками                | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                          |                            |     |                       |   |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                            |     |                       |   |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                          | раз | год                   | акты осмотров                                   | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв.м. | 0,28 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                                   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                                     | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                                     | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                                     | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения     | 1                          | раз | 3 месяца              | акты осмотров                                   | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                                     | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1                          | раз | год                   | акт осмотра                                     | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках                   | по мере необходимости      |     |                       | акт осмотра                                     | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |                            |     |                       |   |                         |   |                  |       |      |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |                       | количество выполненных заявок                   | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,65 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                  |     |                       | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *                       | * |                  |       |      |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно                  |     |                       | акты осмотров                                   | *                       | * |                  |       |      |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости      |     |                       | по согласованию с собственниками                | *                       | * |                  |       |      |

|         |  |  |   |   |   |                  |       |      |
|---------|--|--|---|---|---|------------------|-------|------|
| 3.1.5.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                | *   | * | * | договор          | кв.м. | 0,15 |
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | в рамках договора                        | журнал учёта данных                             | * | * |                  |       |      |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор          | кв.м. | 0,35 |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                | акты осмотров                                   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                | * | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | постоянно                                | *   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | в рамках договора                        | журнал учёта данных                             | * | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Арх. сбытовая компания"  | ежемесячно                               | передача данных в организацию                   | * | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административной службы</b>  |  |   |   |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками                | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 1,20 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                | отчеты  | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,70 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                | учет платежей (распространение квитанций)       | * | * | договор          | кв.м. | 1,10 |
| 3.2.5.  | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                | отчеты  | * | * | договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.6.  | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                | техническое решение                             | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,06 |
| 3.2.7.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги .  | постоянно                                | выдача отчетов и справок                        | * | * | Договор          | кв.м. | 0,17 |
| 3.2.8.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                | *   | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,12 |

|        |  |  |   |   |   |                  |       |       |
|--------|--|--|---|---|---|------------------|-------|-------|
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию              | постоянно                                      | уведомления,<br>исковые заявления,<br>консультации<br>собственников | * | * | Договор          | кв.м. | 0,39  |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>               |  |   |   |   |                  |       |       |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                      | постоянно                                      | *   | * | * | Договор аренды   | кв.м. | 0,16  |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                 | постоянно                                      | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,10  |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                      | постоянно                                      | *   | * | * | Договор поставки | кв.м. | 0,12  |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,35  |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,45  |
| 3.3.6. | Составление энергетического паспорта             |  |   |   |   |                  | кв.м. | 0,40  |
| 3.3.7. | Прочие общексплуатационные расходы               | по мере необходимости                          | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 1,55  |
| 4.     | Рентабельность                                   | 10%  |   |   |   |                  | кв.м. | 1,25  |
|        | Итого:   |  |   |   |   |                  |       | 13,70 |

| № п/п | Вид работ                                  | Количество                |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|--|---------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                           |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов              | 1                         | раз | сутки                    | *                          | 1 сутки          | *   | договор               | кв. м.        | 1,56                             |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора             | 1                         | раз | неделя                   | *                          | 1 неделя         | *   | договор               | кв. м.        |                                  |
| 2.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 2.1.  | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв. м.        | 0,39                             |
| 2.2.  | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |     |                          | акт проверки               | *                | *   | договор               | кв. м.        |                                  |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами