

2014 год

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Воронина
Адрес: Дом	25
Корпус	1
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	5669,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	618 674,46
Текущий ремонт	321 474,78

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 834 916,26

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	61 356,00
Страховые взносы	12 271,20
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	33 981,14
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	40 794,96
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	29 263,17
Вояж (транспортные услуги)	1 600,83
Обертинский (ремонт системы отопления, частичный ремонт системы)	10 600,00
Панов (ремонт УУТЭ)	1 748,00
Ремстройперспектива (восстановление изоляции кровли)	75 915,00
Романовская (косметический ремонт)	8 500,00
Усынин (ремонт УШМ)	44,05
Таратин (изготовление и установка металлических дверей)	37 200,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	2 774,53
Итого:	337 820,14

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

211 122,14 руб.

