

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 25, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	268282,74 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1148974,01 руб.
- за содержание дома	791205,17 руб.
- за текущий ремонт	357768,84 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1129865,32 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1106165,32 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	23700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1398148,06 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	287391,43 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	793,24 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	955449,30 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1030737,61 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	5 ед.
Количество удовлетворенных претензий	5 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	2059,57 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	51 ед.										
Направлено исковых заявлений	2 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27293,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	286,699	463714,91	500966,74	0	2171594,90	2100938,18	70656,72	0
	2	Отопление	Гкал	1055,921	1707878,08	1599971,44	107906,64	2171594,90	2100938,18	70656,72	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)  
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 803.52
Транспортные расходы, маршрутные листы	3 401.76
Осмотр электрооборудования ИТП	8 164.22
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 803.52
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	13 607.04
Проведение дезинсекции	2 041.06
Подметание тротуаров в теплый период	17 008.80
Ремонт урн	3 401.76
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 360.70
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 803.52
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 442.82
Прочие общеэксплуатационные расходы	40 821.12
Очистка крылец от снега, наледи и льда	13 607.04
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 401.76
Проведение дератизации	2 041.06
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	17 689.15
Обслуживание орг. техники, тонер	3 401.76
Очистка урн от мусора	3 401.76
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	10 885.63
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 164.22
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	3 401.76
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 360.70
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 041.06
Осмотры открытой электропроводки	8 164.22
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	20 410.56
Канцелярские товары, бумага	3 401.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 844.58
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	680.35
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 524.93
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 360.70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 607.04
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 721.41
Услуги связи (телефон, почта)	4 762.46
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	81 642.24
Покос травы в летний период	6 803.52
Услуги по юридическому обслуживанию	10 205.28
Заделка продухов в цоколях зданий	3 401.76

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 762.46
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 164.22
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 360.70
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 689.15
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 205.28
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	40 821.12
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 041.06
Осмотр кровли, фасада и подвала	64 633.44
Прочистка канализационного стояка	10 205.28
Плановые проверки газового оборудования	8 844.58
Прочистка вентиляционных каналов	20 410.56
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 803.52
Обслуживание и наладка оборудования	2 041.06
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	15 648.10
Обходы и осмотры крыши	2 721.41
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 803.52
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 821.12
Промывка систем отопления	17 008.80
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	27 214.08
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	29 935.49
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 041.06
Осмотр в помещениях	6 803.52
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 607.04
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 803.52
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 041.06
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 041.06
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 164.22
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 164.22
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	10 885.63
Обслуживание и наладка оборудования	4 082.11
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 762.46
Аренда служебного помещения	10 885.63
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 401.76
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 041.06
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 803.52
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 401.76
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 360.70

Вывоз твердых бытовых отходов	119 741.95
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 607.04
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	17 008.80
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	69 395.90
Перекидывание снега и скола	10 205.28
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 762.46
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	13 607.04
Вывоз крупногабаритного мусора	13 607.04
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 803.52
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 721.41
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 041.06