

2014 год

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом	Почтовый Тракт 19
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	4510,80

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	873 110,56
Текущий ремонт	327 472,73

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

770 721,42

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	48 386,92
Страховые взносы	9 677,38
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	39 159,80
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	32 476,32
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	35 454,84
АСМ (ремонт в/с труб)	21 382,98
Вояж (транспортные услуги)	1 274,38
Постнов (подготовка теплового узла к отопительному сезону)	8 900,00
Сидоров (транспортные услуги)	6 000,00
СМП (ремонт водосточных труб)	49 900,15
Таратин (изготовление и установка металлических люк)	3 700,00
Усынин (ремонт УШМ)	35,06
ЭСМстрой (транспортные услуги)	2 208,54
Итого:	288 327,65

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

183 550,70

руб.

