

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 19
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	326798,60 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1200406,86 руб.
- за содержание дома	872938,96 руб.
- за текущий ремонт	327467,90 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1143207,74 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1131507,74 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	11700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	910980,84 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	22245,74 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	383997,72 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	3 ед.

Количество удовлетворенных претензий	3 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	4186,65 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	562108,30 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	860690,42 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	9 ед.
Количество удовлетворенных претензий	9 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	303,01 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	33 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88949,13 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	252,24	409597,44	358343,03	51254,41	1951579,24	1658242,73	293336,51	0
2	Отопление	Гкал	953,352	1541980,01	1299899,70	242080,31	1951579,24	1658242,73	293336,51	0	

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	64 955.52
Покос травы в летний период	5 412.96
Проведение дератизации	1 623.89
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 165.18
Прочистка и промывка внутренней канализации	10 825.92
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 706.48
Проведение дезинсекции	1 623.89
Осмотр в помещениях	5 412.96
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 184.24
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 082.59
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 119.44
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 165.18
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 789.07
Подметание тротуаров в теплый период	16 238.88
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 623.89
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 706.48
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 165.18
Проверка исправности канализационных вытяжек	5 412.96
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 082.59
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 330.37
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 623.89
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 495.55
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	14 073.70
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	16 238.88
Прочистка вентиляционных каналов	10 825.92
Очистка крылец от снега, наледи и льда	16 238.88
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 495.55
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	14 073.70
Осмотр электрооборудования ИТП	6 495.55
Плановые проверки газового оборудования	7 036.85
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 412.96
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	6 495.55
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 412.96
Вывоз крупногабаритного мусора	10 825.92
Вывоз твердых бытовых отходов	122 332.90
Обслуживание и наладка оборудования	3 247.78
Осмотры открытой электропроводки	6 495.55
Прочие общеэксплуатационные расходы	83 900.88
Осмотр кровли, фасада и подвала	84 983.47
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	37 890.72

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 532.40
Ремонт урн	2 706.48
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	18 945.36
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 623.89
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 789.07
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	14 073.70
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	24 358.32
Услуги по юридическому обслуживанию	21 110.54
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 412.96
Обслуживание и наладка оборудования	1 623.89
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 412.96
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	8 119.44
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	8 119.44
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	541.30
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 165.18
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 623.89
Услуги связи (телефон, почта)	5 412.96
Составление энергетического паспорта	21 651.84
Канцелярские товары, бумага	6 495.55
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 660.74
Обслуживание орг. техники, тонер	5 412.96
Промывка систем отопления	13 532.40
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	20 027.95
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	32 477.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 623.89
Обходы и осмотры крыши	2 706.48
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 412.96
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	16 238.88
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	18 945.36
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 743.33
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	13 532.40
Заделка продухов в цоколях зданий	16 238.88
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	24 358.32
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 202.03
Очистка урн от мусора	2 706.48
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 495.55
Перекидывание снега и скола	10 825.92
Аренда служебного помещения	8 660.74
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	59 542.56
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 578.14
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 247.78

Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 082.59
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 165.18
Прочистка канализационного стояка	8 119.44
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 412.96