

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Почтовый тракт, дом 19.

г. Архангельск

«27» марта 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 36 – Костина Татьяна Васильевна документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 1-1522 от 01.10.2008г.

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 64 – Романова Людмила Александровна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 27 марта 2017 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 27 марта 2017 года в 12 часов 00 минут

С «15» февраля 2017 г. по «25 » марта 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 19 по улице Почтовый тракт в г. Архангельске

Общее количество участников собрания составляет собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **2745,99** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т. е. **66,88** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске.

2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске.
ул. Почтовый тракт в городе Архангельске.

3. Об утверждении повестки дня.

4. О перераспределении денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 марта 2017г.

5. Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) стоимостью 60000руб.00 копеек в срок до 31.05.2017года .

6. Об утверждении работ по текущему ремонту кровли 6-го подъезда ориентировочной стоимостью 140000руб.00 копеек (сто сорок тысяч рублей 00 копеек) в срок до 30.09.2017 года.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2017 г., в размере **25руб.00коп.**

8. О согласовании по установке балкона по квартире №36.

9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **66,88 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2745,99** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **4907,3** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4510,8** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Костину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

За 98,18 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,82 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Костину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске.

Романову Людмилу Александровну, которая является собственником квартиры № 64 в доме.

За 96,07 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,93 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске.

Романову Людмилу Александровну, которая является собственником квартиры № 64 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам.

За 95,99 % голосов Против 1,09% голосов Воздержалось 2,92 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Перераспределить денежные средства по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01марта 2017 года.

За 94,93 % голосов Против 2,15% голосов Воздержалось 2,92 % голосов по четвертому вопросу повестки дня решили:

Перераспределить денежные средства по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01марта 2017 года.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) стоимостью 60000руб.00 копеек в срок до 31.05.2017года .

За 92,81 % голосов Против 2,15% голосов Воздержалось 5,04 % голосов по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) стоимостью 60000руб.00 копеек в срок до 31.05.2017года .

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по текущему ремонту кровли 6-го подъезда ориентировочной стоимостью 140000руб.00 копеек (сто сорок тысяч рублей 00 копеек) в срок до 30.09.2017 года.

За 92,18 % голосов Против 2,15% голосов Воздержалось 5,67 % голосов по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по текущему ремонту кровли 6-го подъезда ориентировочной стоимостью 140000руб.00 копеек (сто сорок тысяч рублей 00 копеек) в срок до 30.09.2017 года.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2017 г., в размере **25руб.00коп.**

- **Содержание - 16,10 руб./м²**(в том числе 1руб.20коп с 1кв.м на повышение заработной платы дворнику и 1руб.20коп с 1кв.м на повышение заработной платы уборщицы лестничных клеток)

- **Вывоз ТБО - 2,46 руб./м²**

- **Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,39 руб./м²**

- **Текущий ремонт - 6,05руб./м²**

За 84,30 % голосов Против 11,77% голосов Воздержалось 3,93 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2017 г., в размере **25руб.00коп.**

- **Содержание - 16,10 руб./м²**(в том числе 1руб.20коп с 1кв.м на повышение заработной платы дворнику и 1руб.20коп с 1кв.м на повышение заработной платы уборщицы лестничных клеток)

- **Вывоз ТБО - 2,46 руб./м²**

- **Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,39 руб./м²**

- **Текущий ремонт - 6,05руб./м²**

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать по установку балкона по квартире №36.

За 85,09 % голосов Против 3,92% голосов Воздержалось 10,99 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Согласовать по установку балкона по квартире №36.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

За 96,47 % голосов Против 1,09% голосов Воздержалось 2,44 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

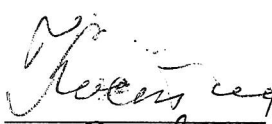
Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.


За 97,56 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,44 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  Татьяна Васильевна Костина/

Секретарь собрания  /Людмила Александровна Романова /

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Почтовый тракт, дом 19.

г. Архангельск

«17» апреля 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 36 – Костина Татьяна Васильевна документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 1-1522 от 01.10.2008г.

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 64 – Романова Людмила Александровна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 17 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 17 апреля 2017 года в 13 часов 00 минут

С «15» февраля 2017 г. по «15» апреля 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **19 по улице Почтовый тракт в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3696,90 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м., т. е. 81,96 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью в размере: 487 803 руб. 67 коп (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот три рубля 67 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по замене розлива холодного водоснабжения и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Почтовый тракт д.19, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **81,96 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3696,90** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **4907,3** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4510,8** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Костину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

За 77,30 % голосов Против 0,42% голосов Воздержалось 4,24 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Костину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Романову Людмилу Александровну, которая является собственником квартиры № 64 в доме.

За 77,30 % голосов Против 0,42% голосов Воздержалось 4,24 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске. Романову Людмилу Александровну, которая является собственником квартиры № 64 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью в размере: 487 803 руб. 67 коп. (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот три рубля 67 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 75,83 % голосов Против 2,45% голосов Воздержалось 3,68 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью в размере: 487 803 руб. 67 коп (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот три рубля 67 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью в размере: 487803 руб. 67 коп (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот три рубля 67 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «30»августа 2014 года в размере:146341 рублей 10 коп.,(сто сорок шесть тысяч триста сорок один рубль 10коп.) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «30»августа 2014 года в размере:341462 рублей 57 коп., (триста сорок одна тысяча четыреста шестьдесят две 57 коп.) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 75,05 % голосов Против 1,33% голосов Воздержалось 5,58 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения сметной стоимостью в размере: 487803 руб. 67 коп (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот три рубля 67 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «30»августа 2014 года в размере:146341 рублей 10 коп.,(сто сорок шесть тысяч триста сорок один рубль 10коп.) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «30»августа 2014 года в размере:341462 рублей 57 коп., (триста сорок одна тысяча четыреста шестьдесят две 57 коп.) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения

начало ремонтных работ: в течении 15-ти дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента начала работ.

За 74,90 % голосов Против 1,95% голосов Воздержалось 5,11 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене розлива холодного водоснабжения

начало ремонтных работ: в течении 15-ти дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента начала работ.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовый тракт, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме.

А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 36 многоквартирного дома № 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске Костину Татьяну Васильевну.

За 75,96 % голосов Против 1,09% голосов Воздержалось 4,91 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовый тракт, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме.

А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 36 многоквартирного дома № 19 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске Костину Татьяну Васильевну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

За 78,64 % голосов Против 0,67% голосов Воздержалось 2,65 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 78,70 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,26 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Костина / Татьяна Васильевна Костина/

Секретарь собрания Романова / Людмила Александровна Романова /