

2014 год

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	279
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2924,70

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	516 687,06
Текущий ремонт	271 919,39

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРП"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 495 859,38

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	31 366,79
Страховые взносы	6 273,33
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	15 664,96
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	21 055,20
АСМ (ремонт отмостки)	235 811,23
АРП (транспортные услуги, текущий ремонт ж/ф)	14 994,14
Вояж (транспортные услуги)	826,05
Таратин (изготовление и установка металлических дверей)	6 400,00
Усынин (ремонт УШМ)	22,73
Панов (ремонт УУТЭ)	2 522,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	1 436,54
Итого:	355 675,99

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.



114 292,17

руб.