

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 279
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	163630,10 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1168017,30 руб.
- за содержание дома	925593,40 руб.
- за текущий ремонт	242423,90 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1173020,34 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1162970,34 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	10050,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	586612,61 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	158627,06 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	291618,30 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	355419,80 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	00,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	12 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93137,13 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	170,534	275826,89	272402,87	3424,02	1197971,23	1135877,59	62093,64	0
2	Отопление	Гкал	570,129	922143,30	863474,72	58668,58	1197971,23	1135877,59	62093,64	0	

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации	1 052.89
Очистка урн от мусора	1 754.82
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	15 793.38
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	14 389.52
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	3 509.64
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	4 211.57
Осмотр в помещениях	3 509.64
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 812.66
Промывка систем отопления	8 774.10
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 105.78
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 264.46
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	21 057.84
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	12 283.74
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 807.71
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	3 509.64
Заделка продухов в цоколях зданий	5 264.46
Обслуживание орг. техники, тонер	3 509.64
Осмотр кровли, фасада и подвала	60 365.81
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 807.71
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	53 346.53
Вывоз крупногабаритного мусора	7 019.28
Обслуживание и наладка оборудования	1 403.86
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	38 606.04
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 211.57
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 509.64
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	701.93
Обслуживание и наладка оборудования	2 807.71
Перекидывание снега и скола	12 283.74
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	9 125.06
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 403.86
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 052.89
Ремонт урн	1 754.82
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 456.75
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 754.82
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 754.82
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 966.39
Обходы и осмотры крыши	3 158.68
Вывоз твердых бытовых отходов	59 663.88

Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	7 019.28
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	3 158.68
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	7 019.28
Подметание тротуаров в теплый период	16 144.34
Осмотр электрооборудования ИТП	4 211.57
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 456.74
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	3 509.64
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 509.64
Обходы и осмотры каменных конструкций	2 105.78
Покос травы в летний период	5 264.46
Услуги по юридическому обслуживанию	13 687.60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 283.74
Прочистка канализационного стояка	5 264.46
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 456.75
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 456.74
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 807.71
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 754.82
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	2 105.78
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	15 793.38
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	5 264.46
Проведение дезинсекции	1 052.89
Канцелярские товары, бумага	4 211.57
Аренда служебного помещения	6 317.35
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 317.35
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 754.82
Осмотры открытой электропроводки	4 211.57
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	3 509.64
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	5 615.42
Прочистка и промывка внутренней канализации	7 019.28
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	5 264.46
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	4 211.57
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 403.86
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 052.89
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	18 250.13
Очистка крылец от снега, наледи и льда	12 283.74
Плановые проверки газового оборудования	4 562.53
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	10 528.92
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	9 125.06
Прочие общеэксплуатационные расходы	54 399.42
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	4 211.57
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	24 567.48

Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	4 913.50
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	5 264.46
Услуги связи (телефон, почта)	3 509.64
Составление энергетического паспорта	14 038.56
Прочистка вентиляционных каналов	7 019.28
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	9 125.06