

2014 год

ООО «УК Южный округ»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Ленинградский
Адрес: Дом	273
Корпус	2
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	5777,50

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 131 385,59
Текущий ремонт	419 301,30

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

924 133,56

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	61 957,66
Страховые взносы	12 391,52
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	80 035,73
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	41 589,84
АРП (транспортные услуги, текущий ремонт ж/ф)	27 904,69
Вояж (транспортные услуги)	1 631,76
Козлов (ремонт системы отопления, замена оконных рам)	23 400,00
Романовская (косметический ремонт)	55 000,00
Таратин (изготовление и установка металлических дверей)	6 350,00
Усынин (ремонт УШМ)	44,90
ЭСМстрой (транспортные услуги)	3 428,28
Итого:	351 865,88

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

63 491,71

руб.

