

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 273, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	264841,15 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1551115,20 руб.
- за содержание дома	1131861,00 руб.
- за текущий ремонт	419254,20 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1595332,75 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1571632,75 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	23700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1186084,25 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	220623,60 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	531497,74 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	834532,51 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	1 ед.
Количество удовлетворенных претензий	1 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	12,02 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	35 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	207549,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	347,414	561917,49	537751,54	24165,95	2426908,00	2122336,43	304571,57	0
	2	Отопление	Гкал	1153,057	1864988,27	1584584,89	280403,38	2426908,00	2122336,43	304571,57	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по юридическому обслуживанию	27 038.70
Осмотры открытой электропроводки	8 319.60
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	24 265.50
Плановые проверки газового оборудования	9 012.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	18 025.80
Вывоз твердых бытовых отходов	119 247.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 466.50
Очистка крылец от снега, наледи и льда	20 799.00
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	41 598.00
Осмотр электрооборудования ИТП	8 319.60
Прочие общеэксплуатационные расходы	107 461.50
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 773.20
Прочистка вентиляционных каналов	13 866.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 399.50
Перекидывание снега и скола	13 866.00
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 933.00
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	20 799.00
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 773.20
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 933.00
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 933.00
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 386.60
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 866.00
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 386.60
Промывка систем отопления	17 332.50
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 933.00
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 319.60
Услуги связи (телефон, почта)	6 933.00
Аренда служебного помещения	11 092.80
Подметание тротуаров в теплый период	20 799.00
Проведение дератизации	2 079.90
Заделка продухов в цоколях зданий	10 399.50
Проведение дезинсекции	2 079.90
Обслуживание и наладка оборудования	2 079.90
Осмотр в помещениях	6 933.00
Обслуживание орг. техники, тонер	6 933.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	17 332.50
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	18 025.80
Очистка урн от мусора	3 466.50
Ремонт урн	3 466.50
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 079.90
Осмотр кровли, фасада и подвала	119 247.60
Обходы и осмотры крыши	3 466.50
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	24 265.50

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 853.10
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 319.60
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	693.30
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 933.00
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	10 399.50
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	31 198.50
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	76 263.00
Вывоз крупногабаритного мусора	13 866.00
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 079.90
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 079.90
Покос травы в летний период	6 933.00
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 853.10
Канцелярские товары, бумага	8 319.60
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	31 198.50
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 933.00
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 319.60
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 079.90
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 159.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 466.50
Составление энергетического паспорта	27 732.00
Прочистка канализационного стояка	10 399.50
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 479.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 546.40
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 025.80
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 933.00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	17 332.50
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 399.50
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 399.50
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	48 531.00
Обслуживание и наладка оборудования	4 159.80
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 786.10
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 773.20
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 773.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 706.20
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	36 051.60
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 386.60
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 079.90
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным	11 092.80

оборудованием	
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 773.20
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 064.50
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 319.60
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	83 196.00